

LAUDO DE AVALIAÇÃO n.º 003/2018

- Interessado:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
*SEMAV- SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS VIÁRIOS
E COOPERAÇÃO EM SEGURANÇA PÚBLICA*
- Proprietário:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
- Assunto:-** **Locação de uso do solo do Terminal Rodoviário**
- Imóvel:-** **Av. Brasil**
- Autores:-** **Fernando Pereira Castilho**
Diretor do Cadastro Técnico

Sérgio Kooji Hayashida
Eng. Civil

Marcelo Morgado Araújo
Eng. Civil

1. **OBJETIVO DO TRABALHO:-**

Este trabalho tem por objetivo a determinação técnica do valor monetário da locação das áreas interna do Terminal Rodoviário "Comendador José Lemes Soares, conforme portaria 002/2018 de 03 de janeiro de 2018, integrante do processo 42.531/2017.

2. **OBJETO DA AVALIAÇÃO:-**

a. **Descrição do imóvel:**

Imóveis comerciais.

b. **Localização:**

O imóvel localiza-se no terminal Rodoviário

c. **Situação:**

O imóvel situa-se em área de alta densidade populacional.

d. **Acesso:**

O acesso é feito pela Avenida Brasil

e. **Facilidade de Comercialização:**

O imóvel é de fácil comercialização.

3. **CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO:-**

A Comissão de avaliação considerou para elaboração deste laudo a variação do IPCA (2,4964%) entre 01 de janeiro de 2017 e 31 de novembro de 2017 por tratar-se de renovação de valor locatício.

