



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419633/2025

Cadastro: 1-7401421201

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R LUIZ DUTRA 0 AREA INST
Bairro: RESIDENCIAL TAPAJÓS Cep: 19100-000

Referência Cadastral	22.4.6.0014.00340.001	Area do terreno	3.852,78	Quadra	001
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	000
Fração Ideal	Zoneamento: ZR4/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	23.951,16	Uso		Fator K	16
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	23.951,16	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

MATRÍCULA Nº

48.817

FICHA Nº

01

EM

27

DE

JULHO

DE 20

11

Imóvel - Uma área urbana com 3.852,78 metros quadrados, destinada a AREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado Residencial Tapajós, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente-sp, dentro das seguintes medidas e confrontações:- Inicia na divisa da Rua B e o Conjunto Habitacional Brasil Novo; daí segue em curva a esquerda numa distância de 5,38m (cinco metros e trinta e oito decímetros), em seguida curva a direita, numa distância de 22,00m (vinte e dois metros e novo decímetros), em seguida em linha recta numa distância de 14,64m (quatorze metros e sessenta e quatro decímetros), confrontado do início da descrição até aqui com a Rua B; daí segue em curva a esquerda numa distância de 14,14m (quatorze metros e quatorze decímetros); daí segue pelo alinhamento da Rua G, numa distância de 67,60m (sessenta e sete metros e sessenta decímetros), confrontando com a Rua G e com Área de Lazer; daí deflete a esquerda e segue na distância de 47,02m (quarenta e sete metros e dois decímetros) confrontando ainda com Área de Lazer; daí deflete a esquerda e segue numa distância de 89,52m (oitenta e nove metros e cinquenta e dois decímetros), confrontando com o Conjunto Habitacional Brasil Novo, até o início da descrição.- Cadastro Municipal n.1-7401421201 - Ref. Cadastral n.22.4.6.0014.00340.001.

Proprietária - PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Florivaldo Leal, a Av. Cel. José Soares Marcondes, 1.200 nesta cidade, CNPJ.55.356.653/0001-08.-

N. Reg. Anterior - R. 4 em 28.12.2010 da Matrícula 39.370 L.2 desta Serventia.

Matricula feita por Walter Robison Comitre - Escrevente Autorizado.

AV. 1 da Matrícula 48.817 - 27.07.2011 - PROTOCOLO 129.218 - 27.07.2011 - ABERTURA DE MATRICULA -

Por requerimento firmado nesta cidade, aos 15.julho.2011, pelo Prefeito Municipal em exercício Sr. Milton Carlos de Mello, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG.9.441.131-SSP/SP, CPF.084.784.758-03, com a firma reconhecida, foi requerido, nos termos do item 44 letra "c" Cap. XX do Prov.68/89 da CGJ, a ABERTURA DE MATRICULA do imóvel acima, adquirido pelo título aquisitivo acima mencionado.

Averbação feita por Walter Robison Comitre - Escrevente Autorizado.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO

RUA RUI BARBOSA, 496 - PRES. PRUDENTE - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES
Certifico, para fins de início IV do Artigo 1º do Decreto nº 93.240
de 09-09-86, que a reprodução da presente Matrícula está conforme
o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73,
nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados
na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais
e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé.

Pres. Prudente

OFICIAL

SELOS RECOLHIDOS POR VERBA

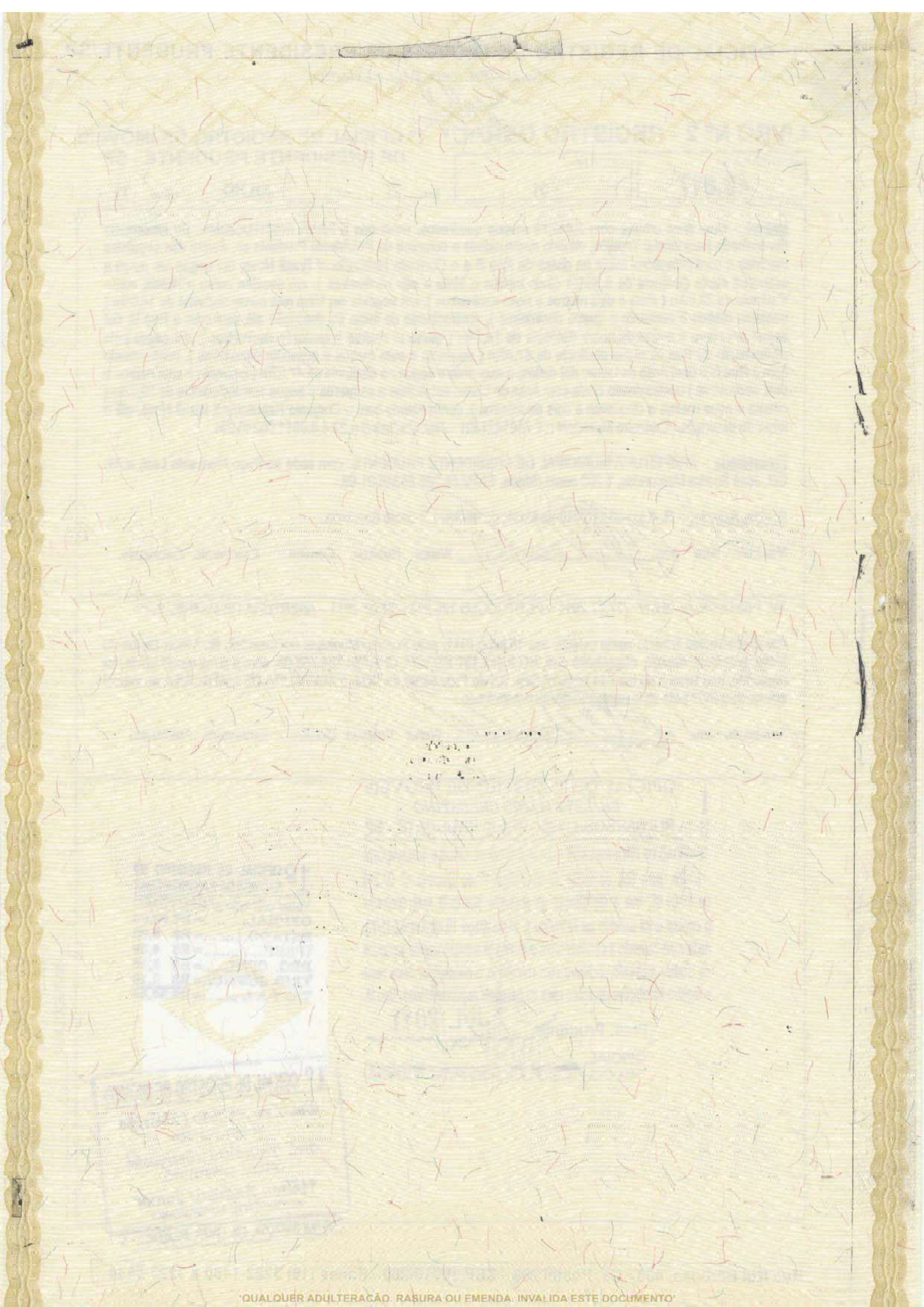
1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE P.PRUDENTE/SP

Valor cobrado p/ CERTIDÃO
OFICIAL.....= R\$ 20,83
ESTADO.....= R\$ 5,09
IPESP.....= R\$ 4,39
REG. CIVIL.....= R\$ 1,10
TRIB. JUSTIÇA= R\$ 1,10
TOTAL= R\$ 33,34

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Levy Mário Celestino
SERVENTUÁRIOBel. Yoshitiro Tomiyoshi
OFICIAL SUBSTITUTOWilson Andreasi Junior
ESCREVENTE AUTORIZADO

RUA RUI BARBOSA, 496 - PRES. PRUDENTE - SP





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419634/2025

Cadastro: 1-0742780001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R ANTÔNIO ROTA 0 Institucional
Bairro: RESIDENCIAL VISTA DO VALE Cep: 19100-000

Referência Cadastral	29.4.6.1006.00463.001	Area do terreno	5.981,58	Quadra	000
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	003
Fração Ideal	Zoneamento: ZR3/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	24.255,23	Uso		Fator K	44
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	24.255,23	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL.: WALTER AFONSO - OficialCOMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 61.888

DATA 03 de Maio de 2010

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL:

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, com 5.981,58 m², situada a Rua Sem Denominação, nas proximidades do bairro denominado "JARDIM VALE DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, identificada como área 03 (três), compreendida dentro do seguinte roteiro: "O imóvel inicia junto ao vértice 2G, do vértice 2G segue em curva de raio 9,00 metros até o vértice 2L, em uma distância de 4,22 metros; do vértice 2L segue até o vértice 2M no azimuth 262°56'16", em uma distância de 83,30 metros; do vértice 2M segue em curva de raio 9,00 metros até o vértice 2N, em uma distância de 14,14 metros; do vértice 2N segue até o vértice 2I no azimuth 352°58'30", em uma distância de 53,30 metros, confrontando do vértice 2G até aqui com a Área 01 (destinada ao Sistema Viário); do vértice 2I segue até o vértice 2H no azimuth 082°56'06", em uma distância de 96,22 metros, confrontando com a Área 04; finalmente do vértice 2H segue até o vértice 2G (início da descrição) no azimuth 172°49'52", em uma distância de 61,34 metros, confrontando ainda com a Área 04, encerrando uma área de 5.981,58 m²". Cadastro Municipal nº 29.4.6.1006.00463.0101." **PROPRIETÁRIA: GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São Paulo/Capital a Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº 387, 11º andar e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.405.500/0001-20.- **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado sob nº 04 da matrícula nº 40.645, deste cartório, em 18 de Janeiro de 2010. Presidente Prudente, 03 de Maio de 2010.- O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.1/61.888.- Presidente Prudente, 03 de Maio de 2010.- Por requerimento feito na escritura lavrada em 19.04.10, nas notas do 3º Tabelião desta cidade, Livro 391, fls. 377, acompanhado da certidão municipal nº 114/2010, projeto, memorial descritivo e ART 92221220100633951, elaborados pelo profissional habilitado, Engº Civil Jony Alberto Dias Polizelli, CREA-SP nº 0601419975, arquivados em cartório, foi feita a presente averbação para constar que o imóvel acima matriculado teve sua origem através do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 40.645 neste cartório, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local através do Processo nº 5980/2010.- (Protocolado sob nº 169.924 em 27 de Abril de 2010).- O Oficial, (Walter Afonso).....

R.2/61.888.- Presidente Prudente, 03 de Maio de 2010.- Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 19 de Abril de 2010, nas notas do 3º Tabelião desta cidade, Livro 391, fls. 377, arquivada em cartório, consta que a proprietária acima qualificada, GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., doou pelo valor de R\$- 1.000,00 e nas condições adiante a outorgada donatária a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Coronel José Soares Marcondes nº 1200, centro e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 55.356.653/0001-08, o imóvel retro matriculado, o qual se destina a implantação de unidade escolar. Pela doadora foram apresentadas as certidões expedidas pela Receita Federal do Brasil, as quais ficam arquivadas no tabelião. Para efeito do presente registro atribui-se ao imóvel retro matriculado o valor de R\$- 47.852,64.- (Protocolado sob nº 169.924 em 27.04.10).- O Oficial, (Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E SEUS ANEXOS

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - EGT. SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO
OFICIAL

BEL. AFONSO CELSO MARTINS
CARLOS ALBERTO MARTINS
BEL. FERNANDO ALBERTI AFONSO
OFICIAIS SUBSTITUTOS

BEL. ROBERTO ALVES DA COSTA
BEL. FERNANDO DE ANDRADE
BEL. ROBERTSON DE OLIVEIRA JESUS
Escriturantes Autorizados

30 DIAS PAGOS POR VERBA

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. WALTER AFONSO

RUA D'ALMA DUTRA, 356 - PRES. PRUDENTE - SP
CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES
Certifico, para fins do Inciso IV do Artigo 1º do Decreto nº 92.240 de 09-09-86, que a reprodução da presente Matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações onus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais repositórias. Dou fé.



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419659/2025

Cadastro: 1-7416931001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R ADELINO ALVES VILELA FILHO 16
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-016

Referência Cadastral	29.2.4.1615.00016.001	Área do terreno	246,84	Quadra	00Z
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	010
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	3.994,96	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	3.994,96	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

74.845

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 10 (dez) da quadra "Z", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Adelino Alves Vilela Filho (ex-rua Sete), lado par do logradouro medindo 2,83 metros e segue em arco com o desenvolvimento de 13,43 metros com raio de 9,00 metros, mais 0,82 metros confrontando com a Área de Proteção Ambiental; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com a Área de Proteção Ambiental, medindo 23,81 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 09 (nove), medindo 22,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com parte do lote nº 11 (onze), medindo 8,16 metros; encerrando dessa forma uma área de 246,84 metros quadrados; Cadastro Municipal nº 29.2.4.1615.00016.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 1.627, Vila Santa Helena, Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02 de Abril de 2009, Presidente Prudente, 23 de março de 2016. O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza,

R-01/74.845: Prenotação nº 243.310, em data de 21/03/2016.

ABERTURA - Procedeu-se a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura mediante requerimento firmado pela empresa proprietária acima qualificada, AS INCORPORADORA S/S LTDA, assinado pelo representante legal, Sra. Maria Ivone Daguano e Silva, com firma reconhecida, arquivado nesta serventia Presidente Prudente, 23 de março de 2016. O Oficial Substituto, Lucas Cesar Chaves de Souza,

R-02/74.845: - Prenotação nº 272.908, em data de 21/02/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 405, fls. 226/227, datada de 07 de fevereiro de 2018, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$52.056,09 (cinquenta e dois mil e cinquenta e seis reais e nove centavos), ao MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, inscrito no CNPJ sob nº 55.356.653/0001-08, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", situado na Avenida Coronel José Soares Marcondes, 1200, Centro, Presidente Prudente-SP, Presidente Prudente, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU-FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 18, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 23 de fevereiro de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, a partir da data de 12 de Cap. XIV do Prov. COJ 68/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419637/2025

Cadastro: 1-0745919001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R CECILIA BAZILIA DE ALMEIDA SILVA 120 Institucional
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-052

Referência Cadastral	29.2.4.1703.00554.001	Area do terreno	11.576,19	Quadra	0C1
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	000
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	54.416,14	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	54.416,14	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2106

Walter Afonso

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.700

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

IMÓVEL:

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, com área superficial de 11.576,19 metros quadrados, localizada no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, **Identificada como Área Institucional 1**, com o seguinte roteiro: "tem início no ponto cravado na divisa entre a Rua 19 (dezenove) com Adílio Mazuqueli (matrícula nº 26.095); daí segue em linha reta com azimuth de 7°35'37", numa distância de 120,32 metros, confrontando com a Rua 19 (dezenove); daí deflete a direita e segue com azimuth de 105°38'16", numa distância de 158,56 metros, confrontando com Adílio Mazuqueli (matrícula nº 26.095); daí deflete a direita e segue com azimuth de 195°38'16", numa distância de 8,86 metros, daí deflete a esquerda e segue em curva com raio de 50,00 metros com o desenvolvimento de 58,37 metros; daí deflete a esquerda e segue em curva com o raio de 50,00 metros com o desenvolvimento de 11,22 metros; daí deflete a direita e segue com azimuth de 258°02'34", numa distância de 119,19 metros de onde teve o início desta descrição, confrontando com Avenida 1, encerrando um área com 11.576,19 m².", Cadastro Municipal nº 29.24.1703.00554.001.- **PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA SIS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, nº 1.627, Vila Santa Helena e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 59.777 desta serventia registral em 02 de Abril de 2009 - Presidente Prudente, 27 de Junho de 2012.- O Oficial,

Av.1/65.700.- Presidente Prudente, 27 de Junho de 2012.- Por requerimento feito nesta cidade em 22 de Maio de 2012, assinado, com firma reconhecida, arquivada nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima matriculado passou a integrar o domínio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Macoendes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 33.336.653/0001-08, a qual foi designado a **ÁREA INSTITUCIONAL 1** do loteamento denominado "Rotta do Sol", nos termos do artigo 22 da Lei nº 6.763/79. (Protocolado sob nº 190.358, em 31 de Maio de 2012).- O Oficial,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Del. Walter Afonso - OFICIAL

CERTIFICO E DOU FE. que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19. § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Carlos Alberto Martins, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de Junho de 2012.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL 22,01
ESTADO 9,99
IPESP 4,64
REG. CIVIL 1,16
TRIB. JUST. 1,16
TOTAL 38,23

Salvo pague por varha

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

3971 - AA 063923



EM BRANCO

EM BRANCO





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419640/2025

Cadastro: 1-7410011001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 114
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00113.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	009
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.142

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 09 (nove) da quadra "F", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 08 (oito), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 10 (dez), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 53,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00113.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.142: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.	
Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.	
Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.	
PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.	

Valor Certidão	
OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69
Selec pages per verba	

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014. Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419641/2025

Cadastro: 1-7410021001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 124
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00123.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	010
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REPÚBLICA FEDERATIVA

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.143

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 10 (dez) da quadra "F", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 09 (nove), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 11 (onze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 43,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00123.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.143: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 303/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV de Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....30,69
ESTADO.....0,00
IPESP.....0,00
REG. CIVIL.....0,00
TRIB. JUST.....0,00
ISS.....0,00
M.Pública.....0,00
TOTAL.....30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a" e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014. Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: scgundorcgiropp@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5 - AA 144333

11261-5-138031-146000-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419661/2025

Cadastro: 1-7410031001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 134
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00133.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	011
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.144

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 11 (onze) da quadra "F", situado no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (dez), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 33,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00133.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral em 02.04.2009, Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.144: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 4º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRID. JUST.....	0,00
IGG.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.138, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP 19010-270

Fonc: (18)3222-7047 - e-mail: scgundorcgiroppo@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO NASIDA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 1443334

11261-5-13811-14600-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419643/2025

Cadastro: 1-7410041001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 144
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00143.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	012
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.145

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 (doze) da quadra "F", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 11 (onze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 13 (treze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 23,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00143.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.145: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 50/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M. Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.317/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014. Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO NA SINA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 144358

11261-5-138031-146000-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419644/2025

Cadastro: 1-7410051001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 154
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00153.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	013
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.146

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 13 (treze) da quadra "F", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 14 (quatorze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 13,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00153.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009, Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

R-01/79.146: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU, FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/00, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 56/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP. 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmail.com

QUALQUER ABUTILERACÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5 - AA 144359

11261-5 - E-138001-14500-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419646/2025

Cadastro: 1-7410061001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 164
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00163.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	014
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.147

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 14 (quatorze) da quadra "F"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 13 (treze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 15 (quinze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 3,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00163.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.147: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/06, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/09, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente Consumidor Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014. Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7047 e mail: segundoregiropp@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO PUNHA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 144335

1.1261-5-118001-145000-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419649/2025

Cadastro: 1-0745908001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 168
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1007.00192.001	Area do terreno	222,62	Quadra	00F
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	015
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	3.257,72	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	3.257,72	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.148

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 15 (quinze) da quadra "F"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 3,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 14 (quatorze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua "14" (quatorze), com a qual faz esquina, medindo 11,00 metros, na confluência das vias públicas medindo em curva 14,14 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 12,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 222,62 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 29.2.4.1007.00192.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Bicegna, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.148: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$325,03 (trezentos e vinte e cinco reais e três centavos), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$46.948,33. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinal a presente certidão

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2.014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2.018. O Oficial Substituto,



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419652/2025

Cadastro: 1-7410091001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 224
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00058.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	004
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.172

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 04 (quatro) da quadra "L", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 03 (três), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05 (cinco), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 23,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00058.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.172: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinal a presente certidão

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPC3P.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPE**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2.014. Presidente Prudente, 27 de Abril de 2.018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7047 e mail: segundoregistrop@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5 - AA 144348

11261-5-138001-145000-2217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419653/2025

Cadastro: 1-7410101001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 234
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00068.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	005
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

79.173

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 05 (cinco) da quadra "L", situado no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 04 (quatro), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 06 (seis), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 33,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00068.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.173: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.016/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 56/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPEGP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2º Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7047 e mail: segundoregistrop@hotmmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419654/2025

Cadastro: 1-7410111001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 244
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00078.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	006
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.174

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 06 (seis) da quadra "L", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 05 (cinco), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07 (sete), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 43,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00078.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.174: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, c inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Robinson do Oliveira Jesus, Oficial Substituto, comparei, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2º Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2.014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2.018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419655/2025

Cadastro: 1-7410121001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 254
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00088.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	007
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.175

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 07 (sete) da quadra "L", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 06 (seis), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 08 (oito), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Srª. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 53,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00088.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.175: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial-Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
I33.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.317/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.
Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistrop@hotlmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, BASEADA OU NÃO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 144349

11261-5-130CL-146006-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419662/2025

Cadastro: 1-7410131001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 264
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00098.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	008
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****79.176**

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 08 (oito) da quadra "L"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 07 (sete), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 09 (nove), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 63,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00098.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.176: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 c artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2.014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2.018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19061-270

Fonc: (18)3222-7047 - e-mail: scgundorcgiroppo@hotmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO BASEIA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

144350

11261-5-AA

11261-5-118001-143002-217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419663/2025

Cadastro: 1-7410141001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 274
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00108.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	009
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.177

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 09 (nove) da quadra "L", situado no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 08 (oito), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 10 (dez), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 73,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua "14" (quatorze). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00108.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.177: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. C.G.J. 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7047 e mail: segundoregistrop@hotmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11261-5 - AA 144502

11261-5-138031-144000-2217



FSC
MISTO
Papel
FSC® C150838



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419664/2025

Cadastro: 1-7410151001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 284
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00118.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	010
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.178

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 10 (dez) da quadra "L"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 09 (nove), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 11 (onze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 65,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00118.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02/04/2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.178: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial	Valor Certidão
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.	OFICIAL.....30,69
EU, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.	ESTADO.....0,00
Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.	IPESP.....0,00
	REG. CIVIL.....0,00
	TRIB. JUST.....0,00
	ISS.....0,00
	M.Público.....0,00
	TOTAL.....30,69
	Selos pagos por verba
PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec Fed nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.	

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a" e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.
Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222 7017 e mail: segundoregistrop@hotmaill.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU FIMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

144503

11261-5-AA

1.261-5-11800-1-14503-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419665/2025

Cadastro: 1-7410161001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 294
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00128.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	011
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.179

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, scm benfeitorias, composto pelo lote nº 11 (onze) da quadra "L", situado no loteamento denominado "ROTTA DO SOL", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (dez), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 55,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00128.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biccaglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.179: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPROP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 731/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fonc: (18)3222-7047 - e-mail: segundorcgiostropp@hotmail.com

QUANTO À AUTENTICAÇÃO, BASTA O LEMBRADA. INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

144351

11261-5-AA

1.261-5-118001-14500-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419666/2025

Cadastro: 1-7410171001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 304
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00138.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	012
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.180

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 12 (doze) da quadra "L"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 11 (onze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 13 (treze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 45,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00138.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.180: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º da Lei nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M. Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2.014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2.018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419669/2025

Cadastro: 1-7410181001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 314
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00148.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	013
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.181

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo **lote nº 13 (treze) da quadra "L"**, situado no loteamento denominado **"ROTTA DO SOL"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 14 (quatorze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 35,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00148.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.181: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

Valor Certidão.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRazo DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

OFICIAL 30,69
ESTADO 0,00
IPESP 0,00
REG. CIVIL 0,00
TRIB. JUST. 0,00
ISS 0,00
M. Público 0,00
TOTAL 30,69

Selos pagos por verbis

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2º PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fonc: (18)3222-7047 - e-mail: scgundorcgiostropp@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, BASEADA OU NÃO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

111501

11261-5 - AA

11261-5-138081-146000-1217





Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419672/2025

Cadastro: 1-7410191001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 324
Bairro: ROTTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00158.001	Area do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	014
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.182

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 14 (quatorze) da quadra "L", situado no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 13 (treze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 15 (quinze), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 25,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00158.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Ondre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral em 02.04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.182: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/06, e letra "d" do item 12 da Cap. XIV do Prov. CGJ 50/03, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Selos pagos por verba

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: scgundoregistrop@hotmial.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11/15/05

AA

11024 E

1.261-5-118001-14500-1217



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419673/2025

Cadastro: 1-7410201001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 334
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00168.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	015
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros**

OFICIAL

Folha 01 de 01.

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

79.183

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 15 (quinze) da quadra "L", situado no loteamento denominado "**ROTTA DO SOL**", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Paulo Valdivino Pereira (ex-rua "17"), lado par do logradouro, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 14 (quatorze), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 16 (dezesesseis), medindo 20,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade da Sra. Nilza Rotta Tomba, medindo 10,00 metros; encerrando dessa forma uma área de 200,00 metros quadrados, distando cerca de 15,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Avenida "05" (cinco). Cadastro Municipal nº 29.2.4.1307.00168.001.

PROPRIETÁRIA: AS INCORPORADORA S/S LTDA, com sede na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente-SP, CEP 19061-310, e inscrita no CNPJ/MF nº 01.853.610/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 59.777, desta Serventia Registral, em 02/04.2009. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-01/79.183: - Prenotação nº 274.172, em data de 18/04/2018.

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 531, fls. 305/321, datada de 04 de março de 2013, a proprietária AS INCORPORADORA S/S LTDA, qualificada, doou o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$292,00 (duzentos e noventa e dois reais), ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal Florivaldo Leal, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 1.200, Centro, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.356.653/0001-08. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$42.178,00. Presidente Prudente, 27 de abril de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

Valor Certidão.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extralida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial-Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de abril de 2018.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	0,00
IPESP.....	0,00
REG. CIVIL.....	0,00
TRIB. JUST.....	0,00
ISS.....	0,00
M.Público.....	0,00
TOTAL.....	30,69

Salas pagas por verba

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

CERTIFICO mais e finalmente, que sobre o imóvel retro registrado encontra-se em trâmite perante o Ministério Público do Estado de São Paulo - 2ª Promotoria de Justiça de Presidente Prudente - Consumidor - Fundações - Meio Ambiente - Habitação e Urbanismo, instauração de **Inquérito Civil Público nº 14.0720.0003138/2013-4 (Urbanismo) - Ofício nº 799/14 - 2ª PJPP**, o qual tem como objeto apurar eventuais irregularidades no loteamento "Rotta do Sol", no município de Presidente Prudente/SP, nos termos dos artigos 25, inciso IV, alínea "a", e 26 da Lei nº 8.625/93 (LONMP), artigos 103, inciso VIII e § 2º, e 104 da Lei Complementar Estadual nº 734/93 e artigo 8º, § 1º, da Lei nº 7.347/85, tendo sido o Ofício prenotado sob nº 213.438, em 08 de Agosto de 2014.

Presidente Prudente, 27 de Abril de 2018. O Oficial Substituto,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fonc: (18)3222-7047 - e-mail: scgundorcgiroppo@hotmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Município de Presidente Prudente

Coordenadoria Fiscal e Tributária

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Número: A-419674/2025

Cadastro: 1-7410211001

Validade: **19/05/2025**

Contribuinte: **MUNICIPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Local do Imóvel: R PAULO VALDIVINO PEREIRA 344
Bairro: ROTA DO SOL Cep: 19072-044

Referência Cadastral	29.2.4.1307.00178.001	Área do terreno	200,00	Quadra	00L
Inicial	Até 2001	Área Construção		Lote	016
Fração Ideal	Zoneamento: ZR2/	Estrutura		Ano	
Valor Venal do Terreno	2.816,64	Uso		Fator K	25
Val. Venal Construção		Valor Venal do Imóvel	2.816,64	Nº de Pontos	0

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA** débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito deste Município inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados, mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

Certidão emitida por terminal de auto-atendimento, sem necessidade de assinatura.