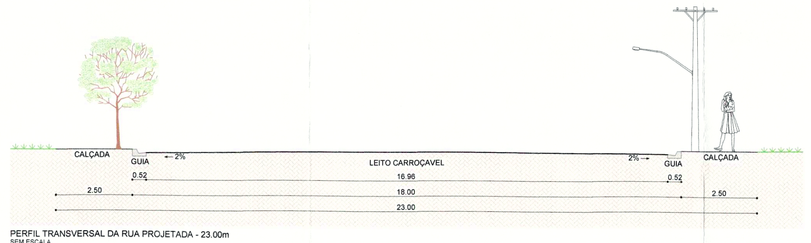
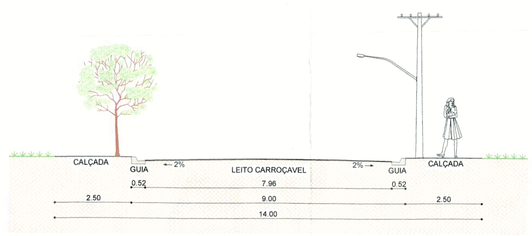
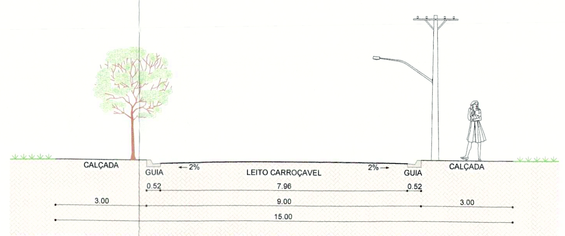


PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 23.00m
SEM ESCALA



PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 14.00m
SEM ESCALA

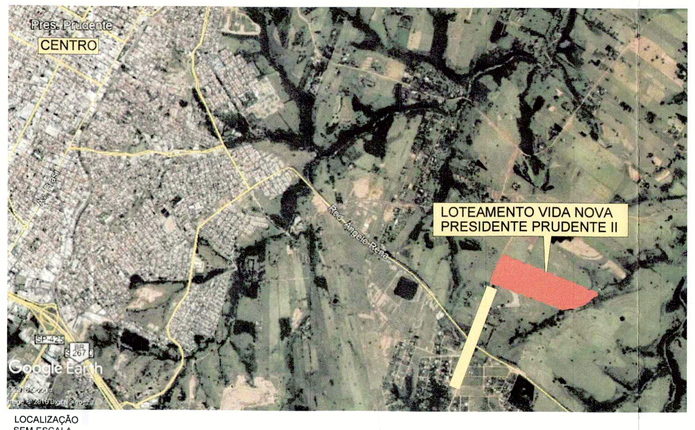


PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 15.00m
SEM ESCALA

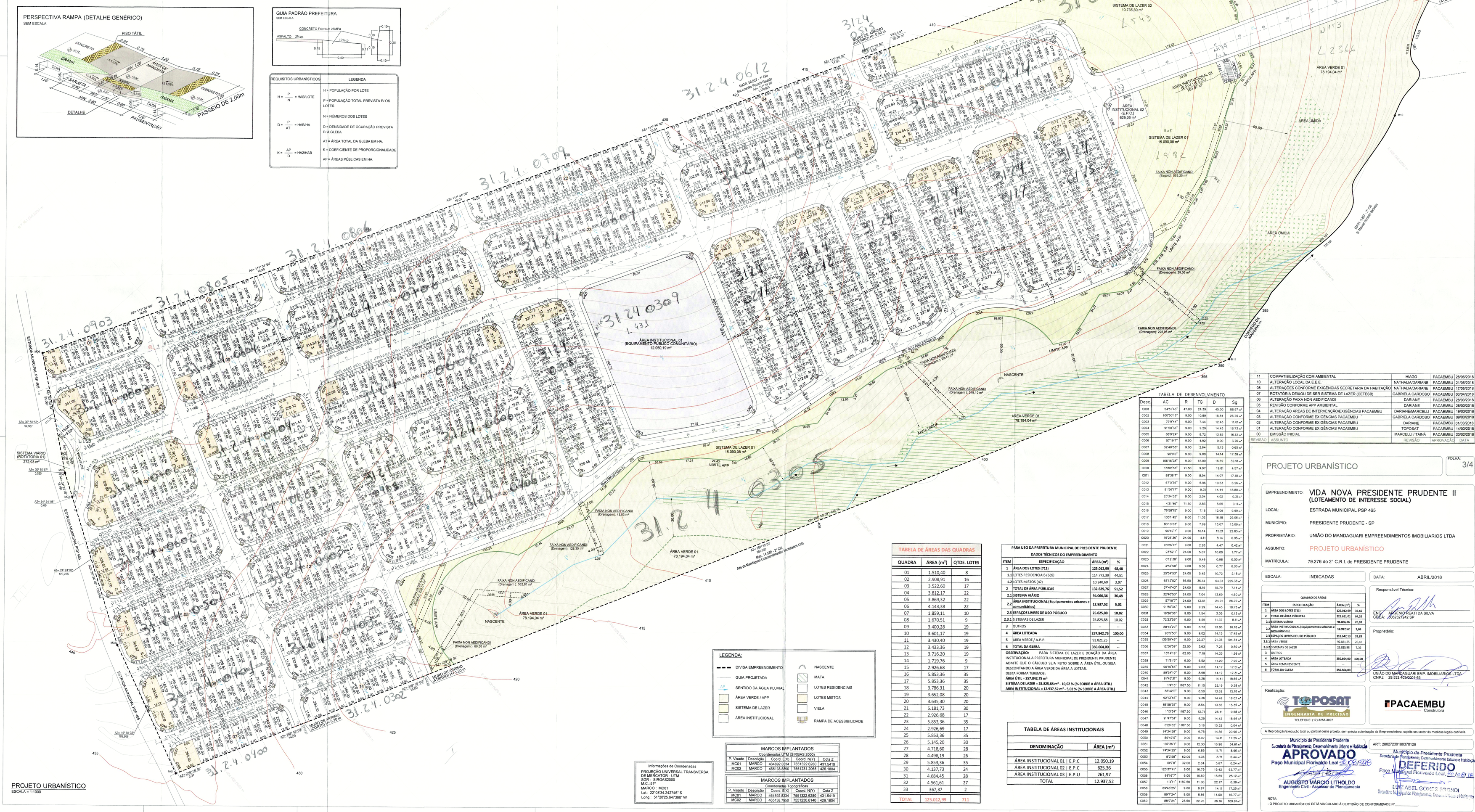
PERSPECTIVA RAMPA (DETALHE GENÉRICO)
SEM ESCALA

GUIA PADRÃO PREFEITURA
SEM ESCALA

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N}$ = HAB/LOTE	H = POPULAÇÃO POR LOTE
	P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA P/ OS LOTES
	N = NÚMEROS DOS LOTES
$D = \frac{P}{AT}$ = HAB/HA	D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/ A GLEBA
	AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA.
$K = \frac{AP}{D}$ = HA2/HAB	K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
	AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA.



LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA


ESTRADA MUNICIPAL PSP 465
SISTEMA VIÁRIO (ROTATÓRIA 01) 272.93 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 01 (EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO) 12.050,19 m²
SISTEMA DE LAZER 01 15.090,08 m²
SISTEMA DE LAZER 02 10.730,80 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 02 (E.P.C.) 625,36 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 03 (E.P.C.) 260,97 m²
ÁREA VERDE 01 78.194,04 m²
ÁREA VERDE 02 14.627,21 m²
ÁREA ÚMIDA
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 428,55 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 382,81 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 128,39 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 99,38 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 271,84 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 29,41 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 29,06 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 229,86 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Drenagem) 248,10 m²
FAIXA NON AEDIFICANDI (Esgoto) 563,25 m²
LIMITE APP
NASCENTE
MURO DE ARRIMO (INTERNO) H= 4,00 m
MURO DE ARRIMO (EXTERNO) H= 8,00 m
MURO DE ARRIMO (EXTERNO) H= 4,00 m
CÓRREGO DA MARGEM 01
CÓRREGO DA MARGEM 02
MATR. 6.837 - 1° CRI (J. Manoel Alves Ribeiro)
MATR. 48.612 - 1° CRI (J. Manoel Alves Ribeiro)
MATR. 14.586 - 2° CRI (Alo de Mandaguari Empreendimentos Imobiliários Ltda)
AZ= 111°34'30" 14.00
AZ= 30°50'53" 94.987
AZ= 24°24'08" 9.66
AZ= 24°24'08" 100.706
AZ= 30°50'53" 0.000
AZ= 111°34'30" 100.969
AZ= 111°34'30" 14.00
AZ= 111°34'30" 14.00
AZ= 111°34'30" 14.00