MR - 01
PATRIMÔNIO ON
SANEAMENTO 10126
SANEAMENTO EE42
99906 - AS INCORPORADORA S/S LTDA.
111196 - R. RUI BARBOSA 1706 - VILA SANTA HELENA
CEP 19015.001 - PRES. PRUDENTE - SP.
FK 25
ZCL 2
ISENÇÃO IMPOSTO 5
ISENÇÃO TAXAS 50
CLASSIFICAÇÃO 1.0
ALIQUOTA TERR. PREDIO 4
PORCENTAGEM ALIQ. TERR. BALDIO 3%

PROPRIETÁRIO ADILIO MAZUQUÉLI
MATRICULA Nº 26.095

PROPRIETÁRIO Sr. JOÃO VIEIRA DA COSTA
MATRICULA Nº 12.741

PROPRIETÁRIO
JOÃO VIEIRA DA COSTA
MATRICULA Nº 12.741

PROPRIETÁRIO
Sra NILZA ROTTA TOMBA
MATRICULA Nº 51.366

AREA INSTITUCIONAL
11.576,19 m2

Área Verde/A.P.P
38.227,95 m2

Área Verde I
17.143,12 m2

Área Verde/A.P.P
10.094,89 m2

Área Verde/A.P.P
1.894,93 m2

Área Verde/A.P.P
4.160,75 m2

Mata Nativa 01

Mata Nativa 02

Travessia a ser outorgada

Mina D'agua

Rua 19(Dezenove)

Avenida 01(Sete)

Avenida 02(Dois)

Avenida 03(Tres)

Avenida 04(Quatro)

Avenida 05(Cinco)

Avenida 06(Seis)

Rua 01(Hum)

Rua 02(Dois)

Rua 03(Tres)

Rua 04(Quatro)

Rua 05(Cinco)

Rua 06(Seis)

Rua 07(Sete)

Rua 08(Oito)

Rua 09(Nove)

Rua 10(Dez)

Rua 11(Onze)

Rua 12(Doze)

Rua 13(Treze)

Rua 14(Catorze)

Rua 15(Quinze)

Rua 16(Dezesseis)

Rua 17(Dezessete)

Rua 18(Dezoito)

Avenida 01(Hum)

Prolongamento da Avenida José Campos do Amaral - cad. 120

Avenida José Campos do Amaral - cad. 120

Estrada do Limoeiro

Eixo da Avenida José Campos do Amaral asfalto - cad. 12051-02

Cemitério da Paz

M0 M1 M2 M3 M4 M5 M7 M8 M9 M10

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.681

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.632

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.680

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.679

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.676

APARECIDO LOURENÇÃO MATRICULA Nº 52.675

ATAIDE BARAMEK MATRICULA Nº 52.677

ÁRVORE ISOLADA

Az=289°31'24" => 96.000 m

Az=005°22'13" => 415.400 m

Az=289°31'10" => 90.000m

Az=289°36'22" => 361.580 m

Az=007°35'37" => 562.070 m

Az=105°38'16" => 374.920 m

Az=106°14'30" => 278.990 m

Az=179°08'37" => 196.810 m

Az=287°51'10" => 165.330 m

Az=184°31'05" => 416.670 m

ESTAÇÃO	AZIMUTE	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
M0-M1	Az=289°31'24"	96.00 m	E(X): 452.241,9342	N(Y): 7.551.480,9012
M1-M2	Az=005°22'13"	415.40 m	E(X): 452.241,4537	N(Y): 7.551.512,9835
M2-M3	Az=289°31'10"	90.00 m	E(X): 452.190,3320	N(Y): 7.551.926,5600
M3-M4	Az=185°22'13"	415.40 m	E(X): 452.105,5050	N(Y): 7.551.956,6310
M4-M5	Az=289°36'22"	361.580 m	E(X): 452.066,8430	N(Y): 7.551.545,3661
M5-M6	Az=007°35'37"	562.070 m	E(X): 451.726,3130	N(Y): 7.551.666,6640
M6-M7	Az=105°38'16"	374.920 m	E(X): 451.800,2840	N(Y): 7.552.221,5250
M7-M8	Az=106°14'30"	278.990 m	E(X): 452.161,3264	N(Y): 7.552.120,4635
M8-M9	Az=179°08'37"	196.810 m	E(X): 452.429,1821	N(Y): 7.552.042,4330
M9-M10	Az=287°51'10"	165.330 m	E(X): 452.432,1237	N(Y): 7.551.845,6450
M10-M0	Az=184°31'05"	416.670 m	E(X): 452.274,7548	N(Y): 7.551.896,3306

NOTA:
Todos os Raios são de 9,00m exceto os indicados.
Lotes:
Maior= 453,57m2
Menor= 200,00m2
A.P. → Sentido do escoamento superficial de Água Pluvial

NQ NW NE W E SW SE S
14/FEV./2007

Corte Esquematico
Avenida José Campos do Amaral

Corte Esquematico
Rua 1 a 19

Corte Esquematico
Avenida 1 a 6

Corte Esquematico
Avenida 07

2524061301250.001 - 710168O.01

URBANISTICO

Folha nº 01/01

Projeto:
Loteamento Residencial Urbano
Proprietário:
AS Incorporadora S/S Ltda.
Denominção
Loteamento "Rotta do Sol" (código do Bairro = 10.126)
Municipio:
Presidente Prudente - SP
Escala: 1/1000

Situação S/Escala
LOCAL
Av. José Campos do Amaral
CEMITÉRIO PARQUE DA PAZ
LOTEAMENTO SANTA TEREZZI

Proprietario
AS Incorporadora S/S Ltda.

Arquiteto - Autor do projeto
MILTON YUKIO IKEUCHI
CREA: 060031453/D-SP
ART: 92221220090455692

RESPONSAVEL TECNICO - Eng. Civil
SILVIO PRADO MARTINS JUNIOR
CREA-5060039672/D-SP
ART: 92221220090473112
ART: 92221220080843207 Vinculada

Quadro de Áreas

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1.	Área dos Lotes (586)	126.550,70	43,17
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viario	81.832,41	27,91
2.2	Area Institucional	11.576,19	3,95
2.3	Áreas Verdes/A.P.P	54.842,42	18,71
2.4	Áreas Verdes	17.545,78	5,98
2.5	Area com adeficiandi Proteção Ambiental	794,32	0,28
3.	Area Loteada	293.141,82	100,00
4.	Area Remanescente		0,00
5.	AREA TOTAL DA GLEBA	293.141,82	100,00

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal - 9/03/10
Engenheiro LAERCIO ALCANTARA
Secretário Municipal

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal - 9/03/10
JOSÉ ROBERTO VIEIRA LINS
Engenheiro Civil - Equipe Técnica