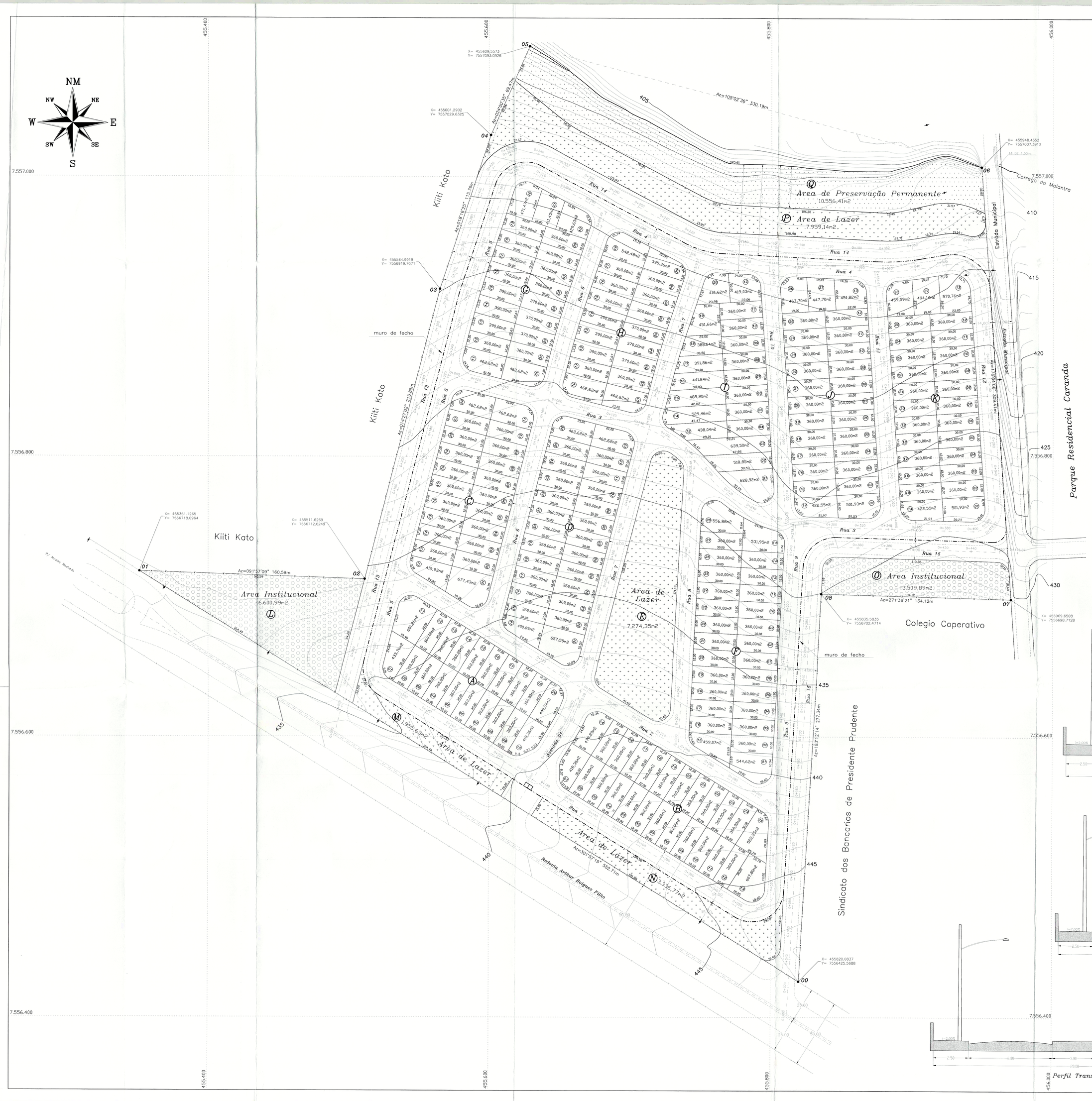


Quadra A	
Lotes	Area
01	433,76m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	418,36m2
11	691,26m2
12	360,00m2
13	360,00m2
14	360,00m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	440,24m2
Total	7.743,62 m2

Quadra B	
Lotes	Area
01	418,36m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	360,00m2
13	607,80m2
14	478,89m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	360,00m2
23	360,00m2
24	360,00m2
25	522,25m2
Total	9.587,30m2

Quadra C	
Lotes	Area
01	677,43m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	462,62m2
12	419,93m2
13	360,00m2
14	360,00m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	462,62m2
Total	8.502,60m2

Quadra D	
Lotes	Area
01	657,59m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	360,00m2
13	462,62m2
14	400,09m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	360,00m2
23	360,00m2
24	360,00m2
25	360,00m2
26	462,62m2
Total	9.902,92m2

Quadra F	
Lotes	Area
01	544,62m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	360,00m2
13	360,00m2
14	531,95m2
15	459,07m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	360,00m2
23	360,00m2
24	360,00m2
25	360,00m2
26	360,00m2
27	360,00m2
28	556,88m2
Total	10.732,52m2

Quadra G	
Lotes	Area
01	462,62m2
02	360,00m2
03	370,00m2
04	370,00m2
05	370,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	429,63m2
11	462,62m2
12	360,00m2
13	390,00m2
14	390,00m2
15	390,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	471,47m2
21	411,45m2
Total	8.117,79m2

Quadra H	
Lotes	Area
01	462,62m2
02	360,00m2
03	370,00m2
04	370,00m2
05	370,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	395,36m2
10	462,62m2
11	360,00m2
12	390,00m2
13	390,00m2
14	390,00m2
15	390,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	542,48m2
Total	7.023,08m2

Quadra I	
Lotes	Area
01	628,92m2
02	518,85m2
03	639,50m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	419,03m2
13	438,04m2
14	529,46m2
15	488,90m2
16	441,84m2
17	391,86m2
18	388,64m2
19	451,66m2
20	416,62m2
Total	8.634,32m2

Quadra J	
Lotes	Area
01	501,93m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	360,00m2
13	451,82m2
14	422,55m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	360,00m2
23	360,00m2
24	360,00m2
25	360,00m2
26	467,70m2
27	447,70m2
Total	10.211,70m2

Quadra K	
Lotes	Area
01	501,93m2
02	360,00m2
03	360,00m2
04	360,00m2
05	360,00m2
06	360,00m2
07	360,00m2
08	360,00m2
09	360,00m2
10	360,00m2
11	360,00m2
12	360,00m2
13	570,76m2
14	422,55m2
15	360,00m2
16	360,00m2
17	360,00m2
18	360,00m2
19	360,00m2
20	360,00m2
21	360,00m2
22	360,00m2
23	360,00m2
24	360,00m2
25	360,00m2
26	459,59m2
27	494,14m2
Total	10.368,97m2

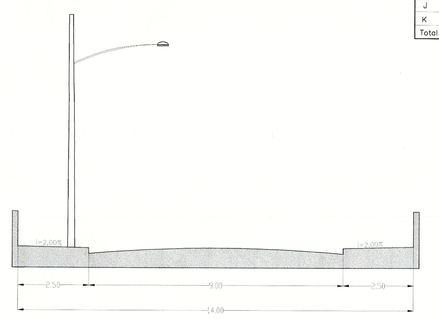
Area Institucional	
Quadra	Area
L	6.600,99m2
O	3.509,89m2
Total	10.110,88m2

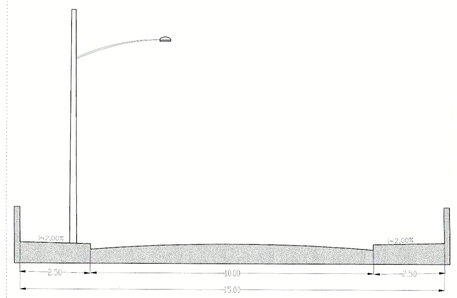
Area de Lazer	
Quadra	Area
M	1.955,63m2
N	3.336,77m2
E	7.274,35m2
P	7.959,14m2
Total	20.525,89m2

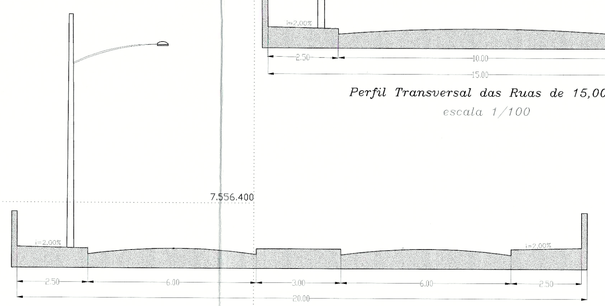
Area Total dos Lotes		
Quadra	Lotes	Area
A	20	7.743,62 m2
B	25	9.587,30m2
C	22	8.502,60m2
D	26	9.902,92m2
F	28	10.732,52m2
G	21	8.117,79m2
H	18	7.023,08m2
I	20	8.634,32m2
J	27	10.211,70m2
K	27	10.368,97m2
Total	234	90.824,82m2

Area Total Loteada		
Lotes	90.824,82m2	44,94%
Ruas	70.082,00m2	34,68%
Lazer	20.525,89m2	10,16%
Instit.	10.110,88m2	5,00%
A.P.P.	10.556,41m2	5,22%
Total	202.100,00m2	100,00%

Resumo	
Numero de Quadras	17
Numero de Ruas	15
Numero de Avenida	01
Numero de lotes	234
Lote Maior	691,26m2
Lote Menor	360,00m2







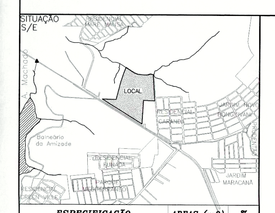
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
14/04/22
Luis
PROTOCOLO

FOLHA
02/09

PROJETO URBANISTICO

Projeto..... *Loteamento Residencial Urbano*
Proprietario..... *Shichiro Matsuda e Skio Sammi*
Local..... *Rodovia Arthur Boigues Filho*
Denominação... *Residencial Portinari*
Municipio..... *Presidente Prudente -SP*
Area..... *202.100,00 m2*
Escala..... *1/1.000*

PROTOCOLO Nº 5739 GRAPROHAB



ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m2)	%
1. Área de lotes (nº de lotes)		
1.1 Lotes Residenciais	234 unidades	90.824,82m2	44,94%
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema Viário		70.082,00m2	34,68%
2.2 Area Institucional (equip. comunitários)		10.110,88m2	5,00%
2.3 Espaços Livres de Uso Público		
Area Verde/Sistema de lazer		20.525,89m2	10,16%
3. Outros	(A.P.P.)	10.556,41m2	5,22%
4. Área Loteada		202.100,00m2	100,00%
5. Área Remanescente		
6. TOTAL DA GLEBA		202.100,00m2	100,00%

Proprietário
Shichiro Matsuda e Skio Sammi

Resp. Técnico
Alberico Bezerra de lima
CREA 060.126.396.9
ART 94282720012790081

Autor do Projeto
Reinaldo Kimura
CREA 060.055.248-4
ART 94282720012008746

APROVADO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Pres. Prudente, 25 / 05 / 2022
Departamento de Viabilidade
Engº Civil

DEFERIDO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Pres. Prudente, 25 de 05 de 2022
Eng.º Civil Luiz Fernando Bonfiglioli de Oliveira
Sec. de Obras e Serviços Municipais de Pres. Prudente

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº 5739

Serpladi - Serviço de Plotagem e Tipografia S/C Ltda.
Fones (018) 223-1541 • 223-5605 • 9773-1347