Frigorífico Bordon S/A

Balneario da Amizade

AREA VERDE / FAIXA NON AEDIFICANDI 02
LEI FEDERAL 6766/79
A = 1.019,47 m2

AREA VERDE / FAIXA NON AEDIFICANDI 03
LEI FEDERAL 6766/79
A = 48,29 m2

AREA VERDE / FAIXA NON AEDIFICANDI 01
A = 16.975,33 m2

AREA VERDE / FAIXA NON AEDIFICANDI 05
LEI MUNICIPAL 32/98
A = 3.985,47 m2

AREA VERDE
4.006,12 m2

AREA VERDE/ SIST. DE LAZER 05
8.216,00 m2

AREA VERDE/ SIST. DE LAZER 04
189,64 m2

AREA VERDE/ SIST. DE LAZER 02
552,47 m2

AREA VERDE/ SIST. DE LAZER 03
3.752,26 m2

AREA INSTITUT. 01
9.780,20 m2

AREA INST. 2
961,98 m2

AREA VERDE / FAIXA NON AEDIFICANDI 04
LEI MUNICIPAL 32/98
A = 3.384,54 m2

Osvaldo Gomes

Corpo de Bombeiros

Trajano

Antonio Sevantes

Jardim Mediterraneo

Area de Lazer

Area Institucional

LOTE K - GERALDO MOACIR BORDON

P. Residencial Sevantes

Rua Adelino Belanti

Avenida Ana Jacinta

Rua Luiz Alves dos Santos

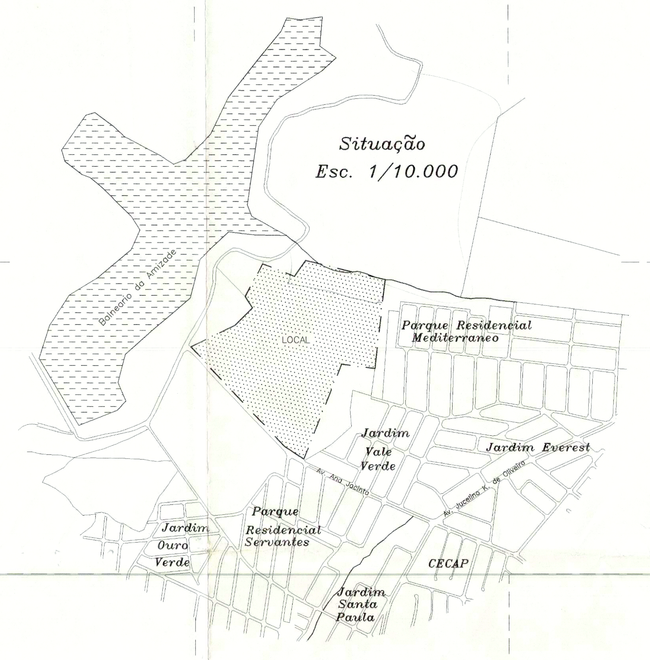
ESTRADA VELHA DE ACESSO PRES. PTE/BALNEARIO

FAIXA DE 150M DO ESPELHO D'AGUA DO BALNEARIO

NASCENTE

SABESP

Situação
Esc. 1/10.000



NM

NV NW NE W E SW SE S

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO
EFETUADO EM 03-08-97

RUMOS E DISTANCIAS		
MARCO	RUMO	DISTANCIA (m)
00-01	58°37'00"NW	78.32
01-02	44°22'00"NW	440.28
02-03	64°01'00"NE	162.02
03-04	47°38'00"NE	82.02
04-05	38°34'00"NW	50.51
05-06	26°20'00"NE	114.00
06-07	73°38'00"SE	110.28
07-08	36°47'00"NE	59.00
08-09	76°29'00"SE	261.61
09-10	05°56'00"SW	285.94
10-11	63°01'36"NW	107.30
11-00	19°46'16"SW	326.75

COORDENADAS UTM DOS VERTICES		
MARCO	COORDENADA "X"	COORDENADA "Y"
00	X= 454823.502	Y= 7555196.540
01	X= 454750.920	Y= 7555224.291
02	X= 454381.948	Y= 7555464.475
03	X= 454507.775	Y= 7555564.172
04	X= 454555.431	Y= 7555631.664
05	X= 454516.192	Y= 7555663.468
06	X= 454543.629	Y= 7555774.118
07	X= 454653.647	Y= 7555766.504
08	X= 454677.998	Y= 7555820.245
09	X= 454939.629	Y= 7555815.182
10	X= 454972.360	Y= 7555533.070
11	X= 454865.606	Y= 7555521.240

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N}$ = hab/lote	H = populacao por lote residencial;
$D = \frac{P}{AT}$ = hab/ha	P = populacao total prevista para os lotes residenciais;
$K = \frac{AP}{D}$ = ha/hab	N = numero de lotes residenciais;
	D = densidade de ocupacao residencial previstas para o gleba;
	AT = area total do gleba, em hectares;
	K = coeficiente de proporcionalidade;
	AP = areas publicas, em hectares;

URBANISMO 1 - PARCELAMENTO DO SOLO

FOLHA: 03/06

PARCELAMENTO DE SOLO: RESIDENCIAL GREEN VILLE (RETIFICACAO)
PROPRIETARIO: PAUMA PARTICIPACOES LTDA
LOCAL DA OBRA: AV. ANA JACINTA S/Nº - PROXIMO AO BALNEARIO DA AMIZADE
EMPREENDEDOR: PAUMA PARTICIPACOES LTDA
COMDE: PRESIDENTE PRUDENTE - SAO PAULO ESCALA: 1:1000

P.M.P. Presidente Prudente

SITUACAO SEM ESCALA

VIDE FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICARA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETARIO:
PAUMA PARTICIPACOES LTDA

QUADRO DE AREAS:		
DISCRIMINACAO	AREA (m2)	%
1. AREA DE LOTES (OU LOTES RESIDENCIAIS)	108.260,05	50,85
2. AREAS PUBLICAS		
2.1 SISTEMA VIARIO	51.457,41	27,64
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS, EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITARIOS	10.742,16	5,72
2.3 ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO		
AREAS VERDES/ZONA DE LAZER	14.755,94	7,87
2.4 AREA VERDE	4.006,12	2,14
3. OUTROS (AREA VERDE/FAIXA NON AEDIFICANDI)	27.511,04	
4. AREA GLEBA	187.527,68	100
5. AREA REMANESCENTE	-	-
6. TOTAL DA GLEBA	214.840,52	100

ENG RESPONSAVEL TECNICO:
CONSTRUTORA CAMPOY LTDA
ENG. MARCOS ANDRE MOURA CAMPOY
C.R.E.A. - 060187398?/D

ART. 060187398?-003-98

APROVADO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Pres. Prudente, 03/01/2000
Engenheiro Civil

DEFERIDO
PREFEITURA MUNICIPAL "PAÇO FLORIVALDO LEAL"
Presidente Prudente, 03/01/2000
Arquiteto Municipal de Planejamento
Desenvolvimento Urbano e Habitação

2202 - 1977