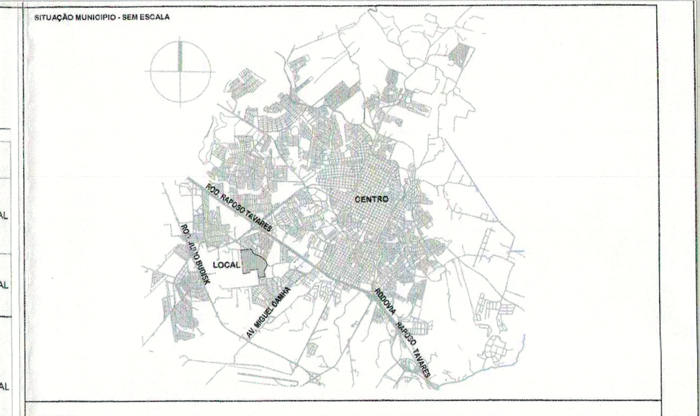
ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

QUADRAS	LOTES – IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2) UNITÁRIO	ÁREAS (m2) TOTAL	ÁREA DA QUADRA (m2)	USO
A	1	424,32	424,32	6.997,68	RESIDENCIAL
	2 AO 8	378,60	2650,20		
	9	424,32	424,32		
	10	424,32	424,32		
	11 AO 17	378,60	2650,20		
	18	424,32	424,32		
B	1	396,02	396,02	8.071,28	RESIDENCIAL
	2 AO 10	360,40	3243,60		
	11 E 12	396,02	792,04		
	13 AO 21	360,40	3243,60		
	22	396,02	396,02		
C	1	454,75	454,75	6434,31	RESIDENCIAL
	2 AO 7	360,11	2160,66		
	8	594,58	594,58		
	9	465,30	465,30		
	10	361,11	361,11		
	11	358,43	358,43		
	12	355,74	355,74		
	13	354,82	354,82		
	14	378,03	378,03		
	15	442,41	442,41		
	16	508,48	508,48		
D	1	396,02	396,02	8184,34	RESIDENCIAL
	2 AO 10	360,40	3243,60		
	11	667,65	667,65		
	12	396,02	396,02		
	13 AO 20	360,40	2883,20		
	21	597,85	597,85		
E	1	362,73	362,73	8128,47	RESIDENCIAL
	2	393,43	393,43		
	3	539,63	539,63		
	4	377,77	377,77		
	5	362,04	362,04		
	6	362,01	362,01		
	7	361,99	361,99		
	8	361,19	361,19		
	9	361,92	361,92		
	10	388,40	388,40		
	11	498,80	498,80		
	12	377,04	377,04		
	13	361,96	361,96		
	14	361,97	361,97		
	15	361,91	361,91		
	16	361,79	361,79		
	17 E 18	361,50	723,00		
	19	417,37	417,37		
	20	381,55	381,55		
	21	411,95	411,95		
F	1	367,17	367,17	5252,30	RESIDENCIAL
	2	381,64	381,64		
	3 AO 6	367,10	1468,40		
	7	366,80	366,80		
	8	366,62	366,62		
	9	381,98	381,98		
	10	483,20	483,20		
	11	341,34	341,34		
	12	369,71	369,71		
	13	369,99	369,99		
	14	375,25	375,25		
G	1	435,71	435,71	1849,13	RESIDENCIAL
	2	488,69	488,69		
	3	407,09	407,09		
	4	517,64	517,64		
H	1	478,78	478,78	6685,91	RESIDENCIAL
	2	367,33	367,33		
	3	367,13	367,13		
	4	367,33	367,33		
	5	366,80	366,80		
	6	366,98	366,98		
	7	366,51	366,51		
	8	367,33	367,33		
	9	366,26	366,26		
	10	367,33	367,33		
	11	472,52	472,52		
	12	494,08	494,08		
	13	479,61	479,61		
	14	479,88	479,88		
	15	479,89	479,89		
	16	498,15	498,15		
I	1	450,50	450,50	5968,27	RESIDENCIAL
	2	367,33	367,33		
	3	366,17	366,17		
	4	367,33	367,33		
	5	366,49	366,49		
	6	367,33	367,33		
	7	368,54	368,54		
	8	366,13	366,13		
	9	367,33	367,33		
	10	438,00	438,00		
	11	550,80	550,80		
	12	500,87	500,87		
	13	500,12	500,12		
	14	591,33	591,33		
J	1	550,96	550,96	5709,64	RESIDENCIAL
	2	500,59	500,59		
	3	500,94	500,94		
	4	509,77	509,77		
	5	537,23	537,23		
	6	372,19	372,19		
	7	371,58	371,58		
	8	372,19	372,19		
	9	371,07	371,07		
	10	372,19	372,19		
	11	371,00	371,00		
	12	372,19	372,19		
	13	507,74	507,74		
K	1	450,32	450,32	7676,52	RESIDENCIAL
	2 AO 6	375,00	1875,00		
	7	405,00	405,00		
	8	415,95	415,95		
	9	484,28	484,28		
	10	493,08	493,08		
	11	414,14	414,14		
	12	411,98	411,98		
	13 AO 18	375,00	2250,00		
	19	476,77	476,77		
L	1	389,34	389,34	4039,04	RESIDENCIAL
	2	380,23	380,23		
	3	404,31	404,31		
	4	460,86	460,86		
	5	463,19	463,19		
	6	390,32	390,32		
	7	363,94	363,94		
	8	337,33	337,33		
	9	363,82	363,82		
	10	485,70	485,70		
M	1	426,67	426,67	7663,36	RESIDENCIAL
	2	361,90	361,90		
	3	361,74	361,74		
	4 AO 9	361,52	2169,12		
	10	395,04	395,04		
	11	423,54	423,54		
	12	360,49	360,49		
	13	360,66	360,66		
	14 AO 19	403,50	2421,00		
	20	383,20	383,20		
N	1	469,30	469,30	7872,56	RESIDENCIAL
	2 AO 9	366,10	2928,80		
	10	375,91	375,91		
	11	491,36	491,36		
	12 AO 19	399,54	3196,32		
	20	410,85	410,85		
O	1	507,04	507,04	3259,68	RESIDENCIAL
	2	374,48	374,48		
	3	373,78	373,78		
	4	373,59	373,59		
	5	429,33	429,33		
	6	446,15	446,15		
	7	413,74	413,74		
	8	341,57	341,57		
P	1	486,52	486,52	5277,18	RESIDENCIAL
	2 AO 6	360,00	1800,00		
	7	410,24	410,24		
	8	385,45	385,45		
	9 AO 13	360,00	1800,00		
	14	394,97	394,97		
Q	1	490,45	490,45	8296,12	RESIDENCIAL
	2 AO 10	362,60	3263,40		
	11	421,77	421,77		
	12	435,33	435,33		
	13 AO 21	362,60	3263,40		
	22	421,77	421,77		
R	1	704,56	704,56	5916,42	RESIDENCIAL
	2 AO 9	360,00	2880,00		
	10	438,64	438,64		
	11	470,96	470,96		
	12	459,67	459,67		
	13	409,88	409,88		
	14	552,71	552,71		LOTE MISTO
S	1	490,73	490,73	6851,34	RESIDENCIAL
	2 AO 8	362,50	2537,50		
	9	407,62	407,62		
	10	470,37	470,37		
	11 AO 17	362,50	2537,50		
	18	407,62	407,62		
T	1	525,93	525,93	5847,79	RESIDENCIAL
	2 AO 7	362,50	2175,00		
	8	407,62	407,62		
	9	519,70	519,70		
	10	361,92	361,92		
	11 AO 14	362,50	1450,00		
	15	407,62	407,62		
U	1	382,62	382,62	7216,92	RESIDENCIAL
	2 AO 9	360,00	2880,00		
	10	379,77	379,77		
	11	382,62	382,62		
	12 AO 18	360,00	2520,00		
	19	671,91	671,91		
V	1	379,37	379,37	12680,74	RESIDENCIAL
	2	381,49	381,49		
	3 E 4	450,00	900,00		
	5	433,14	433,14		
	6	10586,74	10586,74		LOTE MISTO
X	1	364,09	364,09	4758,46	RESIDENCIAL
	2 AO 11	360,00	3600,00		
	12	378,64	378,64		
	13	415,73	415,73		
Y	1	622,67	622,67	3126,43	COMERCIAL
	2	484,59	484,59		
	3	517,78	517,78		
	4	547,71	547,71		
	5	509,52	509,52		
	6	444,16	444,16		
Z	1	250,00	250,00	250,00	LOTE MISTO
Z1	1	188,03	188,03	188,03	LOTE MISTO
Z2	1	205,41	205,41	205,41	LOTE MISTO
ÁREAS PÚBLICAS	ÁREA INSTITUCIONAL 1 (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)	17669,93	17669,93	28589,12	PÚBLICO
	ÁREA INSTITUCIONAL 1A (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)	2045,29	2045,29		
	ÁREA INSTITUCIONAL 2 (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)	1062,63	1062,63		
	ÁREA INSTITUCIONAL 3 (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)	7811,27	7811,27		
	ÁREA INSTITUCIONAL 1 (EQUIPAMENTO URBANO)	251,01	251,01	4732,53	
	ÁREA INSTITUCIONAL 2 (EQUIPAMENTO URBANO)	333,16	333,16		
	ÁREA INSTITUCIONAL 3 (EQUIPAMENTO URBANO)	309,43	309,43		
	ÁREA INSTITUCIONAL 4 (EQUIPAMENTO URBANO)	936,91	936,91		
	ÁREA INSTITUCIONAL 5 (EQUIPAMENTO URBANO)	233,23	233,23		
	ÁREA INSTITUCIONAL 6 (EQUIPAMENTO URBANO)	730,30	730,30		
	ÁREA INSTITUCIONAL 7 (EQUIPAMENTO URBANO)	1524,58	1524,58		
	ÁREA INSTITUCIONAL 8 (EQUIPAMENTO URBANO)	413,91	413,91		
	A.P.P. 1	6367,31	6367,31	148274,73	
	A.P.P. 2	51366,23	51366,23		
	A.P.P. 3	4175,25	4175,25		
	A.P.P. 4	11814,37	11814,37		
	A.P.P. 5	24752,09	24752,09		
	A.P.P. 6	49799,48	49799,48		
	ÁREA VERDE 1	1509,62	1509,62	20328,92	
	ÁREA VERDE 2	4984,45	4984,45		
	ÁREA VERDE 3	13834,85	13834,85		
	SISTEMA DE LAZER 1	8381,67	8381,67	45406,02	
	SISTEMA DE LAZER 2	7698,21	7698,21		
	SISTEMA DE LAZER 3	9006,64	9006,64		
	SISTEMA DE LAZER 4	1450,50	1450,50		
	SISTEMA DE LAZER 5	14047,70	14047,70		
	SISTEMA DE LAZER 6	3234,32	3234,32		
	SISTEMA DE LAZER 7	1588,98	1588,98		

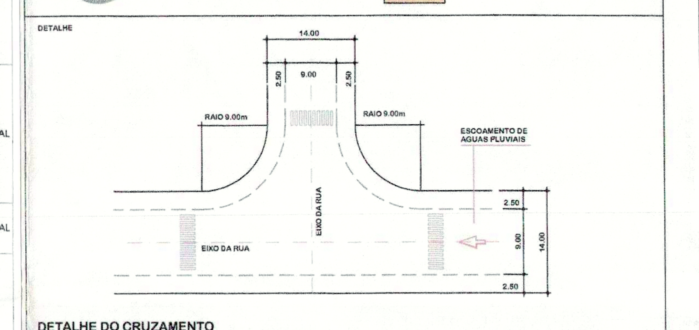
SITUAÇÃO MUNICÍPIO - SEM ESCALA



LEGENDA

- N(Y) 0.0.000 E(X) 0.0.000 – MALHA DE COORDENADAS U.T.M.
- POLIGONAL DA GLEBA AZIMUTE E DISTÂNCIA
- VÉRTICE DA GLEBA
- CURVA DE NÍVEL SECUNDÁRIA
- CURVA DE NÍVEL PRIMÁRIA (MESTRA)
- TALUDE NATURAL
- CÓRREGO
- EIXO DO SISTEMA VIÁRIO
- SETA DO SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- MARCAS DOS PONTOS PT E PC NAS CURVAS
- ÁREA INSTITUCIONAL(SERVIDÃO DE PASSAGEM E EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO)
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- SISTEMA VIÁRIO
- LOTES MISTOS
- LOTES RESIDENCIAIS

DETALHE



DETALHE DO CRUZAMENTO
ESCALA 1:500

NOTA
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98. A REPRODUÇÃO OU EXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA EMPREENDEDORA, SUJEITA SEU AUTOR ÀS MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS.

QUADRO DE ÁREAS CONFORME GRAPROHAB

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (366 LOTES)	154.407,33	27,89%
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	122.036,80	22,04%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIP. URBANOS E COMUNITÁRIOS)	33.321,65	6,02%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	ÁREA VERDE/PRESERVAÇÃO PERMANENTE	168.603,65	30,46%
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	45.406,02	8,20%
3	OUTROS (ÁREAS NON AEDIFICANDI)	29.852,55	5,39%
4	ÁREA LOTEADA	553.628,00	100,00%
5	ÁREAS REMANESCENTES		
6	TOTAL DA GLEBA	553.628,00	

RESIDENCIAL DAMHA BELVEDERE

QUADRO DE ÁREAS PARA USO EXCLUSIVO DA PMPP CONFORME LEI MUNICIPAL 154/2008 (excluídas as APPs)

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M2)	%
Área de Lotes (366 Lotes)	154.407,33	38,09%
Sistema Viário	122.036,80	30,11%
Sistema de Lazer	45.406,02	11,20%
Área Verde	20.328,92	5,02%
Áreas Institucionais (Equipamentos Urbanos)	4.732,53	1,17%
Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários)	28.589,12	7,05%
Área Non Aedificandi	29.852,55	7,36%
TOTAL	405.353,27	100,00%

FOLHA: 01

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO
PROPRIETÁRIO: SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA
LOCAL DA OBRA: ESTRADA MUNICIPAL DOMINGOS FERREIRA DE MEDEIROS
CIDADE/ESTADO: PRESIDENTE PRUDENTE-SP
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: ANDREIA BARBON
CREA: 5063002485
TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL
No. PROJETO: 012-001
DESENHO: ALEXANA
ESCALA: 1:1000
DATA: 31/01/2014

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
FOLHA: 01/01
PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO
PROPRIETÁRIO: SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA
DENOMINAÇÃO: RESIDENCIAL DAMHA BELVEDERE
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL DOMINGOS FERREIRA DE MEDEIROS
MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE
ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS: VER QUADRO AO LADO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: SJF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA
CNPJ: 16.920.465/0001-63
RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO: ANDREIA BARBON
TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5063002485

DEFERIDO