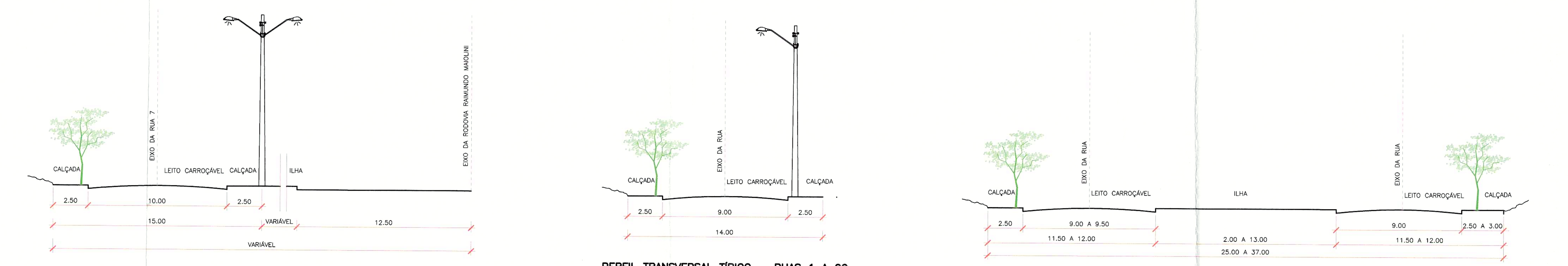


PERFIL TRANSVERSAL – RUA 21 E RODOVIA VICINAL RAIMUNDO MAIOLINI
ESCALA 1:200

PERFIL TRANSVERSAL TÍPICO – RUAS 1 A 20
ESCALA 1:200

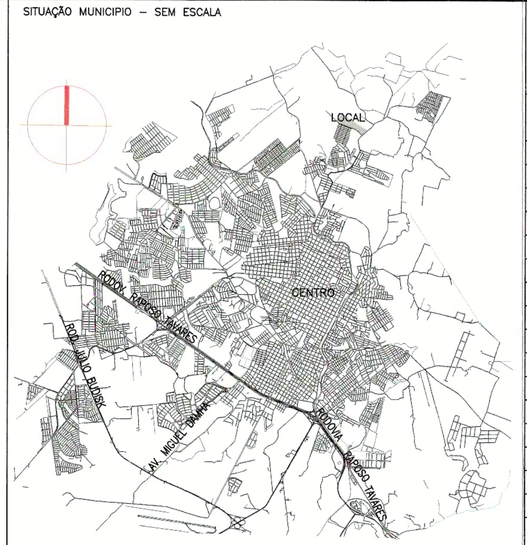
PERFIL TRANSVERSAL TÍPICO – AVENIDA
ESCALA 1:200

PLANTA
ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS POR QUADRA

QUADRA	LOTES – IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2) – UNITÁRIO	ÁREAS (m2) – TOTAL	ÁREA DA QUADRA (m2)	USO
A	01	222,62	222,62	4.090,48	RESIDENCIAL
	02 AO 11	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	12 AO 13	222,62	445,24		RESIDENCIAL
	14 AO 23	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	24	222,62	222,62		RESIDENCIAL
B	01	222,62	222,62	4.090,48	RESIDENCIAL
	02 AO 11	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	12 AO 13	222,62	445,24		RESIDENCIAL
	14 AO 23	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	24	222,62	222,62		RESIDENCIAL
C	01	222,62	222,62	4.090,48	RESIDENCIAL
	02 AO 11	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	12 AO 13	222,62	445,24		RESIDENCIAL
	14 AO 23	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	24	222,62	222,62		RESIDENCIAL
D	01	222,62	222,62	4.675,02	RESIDENCIAL
	02 AO 13	160,00	1920,00		RESIDENCIAL
	14	306,18	306,18		RESIDENCIAL
	15	222,62	222,62		RESIDENCIAL
	16 AO 22	160,00	1120,00		RESIDENCIAL
	23	165,86	165,86		RESIDENCIAL
	24	194,88	194,88		RESIDENCIAL
	25	221,55	221,55		RESIDENCIAL
	26	301,31	301,31		RESIDENCIAL
E	01	222,62	222,62	5.052,46	RESIDENCIAL
	02 AO 14	160,00	2.080,00		RESIDENCIAL
	15	282,06	282,06		RESIDENCIAL
	16	222,62	222,62		RESIDENCIAL
	17 AO 28	160,00	1.920,00		RESIDENCIAL
	29	325,16	325,16		RESIDENCIAL
F	01	222,62	222,62	5.698,01	RESIDENCIAL
	02 AO 11	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	12	234,75	234,75		RESIDENCIAL
	13	213,49	213,49		RESIDENCIAL
	14	161,39	161,39		RESIDENCIAL
	15	160,15	160,15		RESIDENCIAL
	16	299,92	299,92		RESIDENCIAL
	17	222,62	222,62		RESIDENCIAL
	18 AO 30	160,00	2.080,00		RESIDENCIAL
	31	246,35	246,35		RESIDENCIAL
	32	256,72	256,72		RESIDENCIAL
G	01	285,00	285,00	4.774,53	RESIDENCIAL
	02 AO 13	160,00	1.920,00		RESIDENCIAL
	14	270,86	270,86		RESIDENCIAL
	15	227,47	227,47		RESIDENCIAL
	16 AO 26	160,00	1.760,00		RESIDENCIAL
	27	311,20	311,20		RESIDENCIAL
H	01	222,62	222,62	4.714,75	RESIDENCIAL
	02 AO 13	160,00	1.920,00		RESIDENCIAL
	14	277,55	277,55		RESIDENCIAL
	15	222,62	222,62		RESIDENCIAL
	16 AO 26	160,00	1.760,00		RESIDENCIAL
	26	311,96	311,96		RESIDENCIAL
I	01	215,16	215,16	3.520,26	RESIDENCIAL
	02 AO 08	160,00	1.120,00		RESIDENCIAL
	09	262,82	262,82		RESIDENCIAL
	10	166,63	166,63		RESIDENCIAL
	11	325,71	325,71		RESIDENCIAL
	12 AO 17	160,00	960,00		RESIDENCIAL
	18	200,74	200,74		RESIDENCIAL
	19	269,20	269,20		RESIDENCIAL
J	01	282,52	282,52	5.543,84	RESIDENCIAL
	02 AO 15	160,00	2.240,00		RESIDENCIAL
	16	263,03	263,03		RESIDENCIAL
	17	233,08	233,08		RESIDENCIAL
	18 AO 30	160,00	2.080,00		RESIDENCIAL
	31	165,09	165,09		RESIDENCIAL
	32	280,12	280,12		RESIDENCIAL
K	01	321,53	321,53	5.454,05	RESIDENCIAL
	02 AO 14	160,00	2.080,00		RESIDENCIAL
	15	311,08	311,08		RESIDENCIAL
	16	272,09	272,09		RESIDENCIAL
	17 AO 30	160,00	2.240,00		RESIDENCIAL
	31	229,35	229,35		RESIDENCIAL
L	01	203,63	203,63	5.837,45	RESIDENCIAL
	02 AO 16	160,00	2.400,00		RESIDENCIAL
	17	281,25	281,25		RESIDENCIAL
	18	314,19	314,19		RESIDENCIAL
	19 AO 33	160,00	2.400,00		RESIDENCIAL
	34	238,38	238,38		RESIDENCIAL
M	01	314,16	314,16	2.209,01	RESIDENCIAL
	02 AO 11	160,00	1.600,00		RESIDENCIAL
	12	294,85	294,85		RESIDENCIAL
N	01	315,08	315,08	3.894,80	RESIDENCIAL
	02 AO 09	160,00	1.280,00		RESIDENCIAL
	10	352,32	352,32		RESIDENCIAL
	11	169,27	169,27		RESIDENCIAL
	12	256,37	256,37		RESIDENCIAL
	13 AO 20	160,00	1.280,00		RESIDENCIAL
	21	241,76	241,76		RESIDENCIAL
O	01	190,22	190,22	3.185,92	RESIDENCIAL
	02 AO 08	160,00	1.120,00		RESIDENCIAL
	09	239,57	239,57		RESIDENCIAL
	10	300,77	300,77		RESIDENCIAL
	11 AO 17	160,00	1.120,00		RESIDENCIAL
	18	215,36	215,36		RESIDENCIAL
P	01	194,08	194,08	3.829,56	RESIDENCIAL
	02	162,53	162,53		RESIDENCIAL
	03	186,11	186,11		RESIDENCIAL
	04	281,78	281,78		RESIDENCIAL
	05 AO 12	160,00	1.280,00		RESIDENCIAL
	13	230,11	230,11		RESIDENCIAL
	14 AO 21	160,00	1.280,00		RESIDENCIAL
	22	214,95	214,95		RESIDENCIAL
Q	ÁREA INST.	7.740,94	7.740,94	39.474,53	PÚBLICA
	SIST. DE LAZER 1	10.858,31	10.858,31		PÚBLICA
	SIST. DE LAZER 2	12.607,72	12.607,72		PÚBLICA
	SIST. DE LAZER 3	682,79	682,79		PÚBLICA
	SERVIDÃO DE PASSAGEM 1	185,74	185,74		PÚBLICA
	SERVIDÃO DE PASSAGEM 2	95,54	95,54		PÚBLICA
	ESTAÇÃO E. DE ESGOTO 1	187,50	187,50		PÚBLICA
	ESTAÇÃO E. DE ESGOTO 2	188,40	188,40		PÚBLICA
	ÁREA VERDE E DE A.P.P.	6.927,59	6.927,59		PÚBLICA

SITUAÇÃO MUNICIPIO – SEM ESCALA



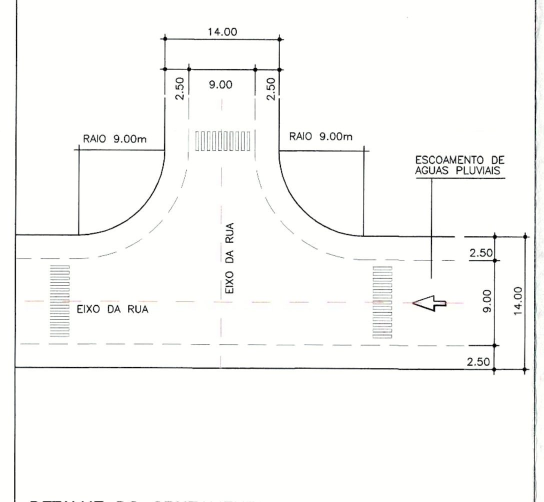
LEGENDA

- N(Y): 0.0000 / E(X): 0.0 — MALHA DE COORDENADAS U.T.M.
- 0°0'00" 0,00m — POLIGONAL DA GLEBA AZIMUTE E DISTÂNCIA
- 00 — VÉRTICE DA GLEBA
- 436 — CURVA DE NÍVEL SECUNDÁRIA
- 435 — CURVA DE NÍVEL PRIMÁRIA (MESTRA)
- TALUDE NATURAL
- CÓRREGO
- EIXO DO SISTEMA VIÁRIO
- SETA DO SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- MARCAS DOS PONTOS PT E PC NAS CURVAS

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES		
1.1	LOTES (402 LOTES)	70661,10	45,65%
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	44.661,56	28,85%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIP. URB. E COM.)	7.740,94	5,00%
2.2.1	EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO (SERVIDÃO DE PASSAGEM)	281,28	0,18%
2.2.2	EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO (E.E.E./ÁGUA E ESGOTO)	375,90	0,24%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	ÁREA DE VERDE E DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	6.927,59	4,48%
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	24.148,82	15,60%
3	ÁREAS NON AEDIFICANDI		
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	154.797,19	100%
5	ÁREAS REMANESCENTES		
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	154.797,19	

DETALHE



DETALHE DO CRUZAMENTO
ESCALA 1:500

NOTA
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS – LEI FEDERAL Nº 9.610/98. A REPRODUÇÃO OU EXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA EMPREENDEDORA, SUJEITA SEU AUTOR ÀS MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS.

OBSERVAÇÕES:

Nº	ALTERAÇÃO / REVISÃO	DATA	DESENHO
16			
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05	CORREÇÃO DO TEXTO DA ÁREA DA E.E.E. 3	05/12/2011	ALEX
04	ACRÉSCIMO DAS PASSAGENS DE SERVIDÃO NA QUADRA "Q" E CORREÇÃO DO QUADRO DE ÁREAS	30/11/2011	ANA PAULA
03	CORREÇÃO DO QUADRO DE ÁREAS	27/11/2011	ALEX
02	AUMENTO DA ÁREA VERDE DA QUADRA "Q" E ALTERAÇÃO NO DESENHO DA ÁREA INSTITUCIONAL	27/11/2011	ALEX
01	ALTERAÇÃO DO DESENHO DA QUADRA "G" - LOTES 15 AO 18 PARA ADEQUAÇÃO DE ÁREAS	27/11/2011	ALEX

AVRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
RUA PIONEIRO JOSÉ LORENCETTI, 400 – JARDIM BONGIOVANI
C.E.P. 19050-300 PRESIDENTE PRUDENTE – SP
TELEFONE (18) 3908-3201 FAX (18) 3208-3208

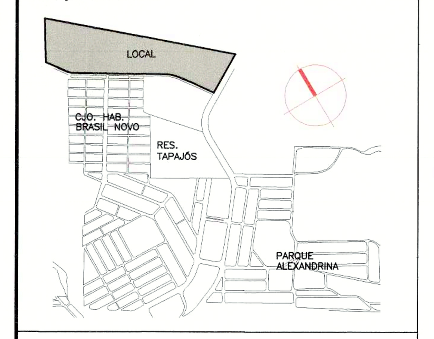
FOLHA: **01**

ASSUNTO: **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – URBANIZAÇÃO**
PROJETO: **LOTEAMENTO URBANO – RESIDENCIAL BELA VISTA II**
No. PROJETO: 004-002
PROPRIETÁRIO: **LUIZ ANTONIO CREMONEZI**
DESENHO: EDU/ANA
LOCAL DA OBRA: RODOVIA RAIMUNDO MAIOLINI, KM 06
CIDADE/ESTADO: PRESIDENTE PRUDENTE-SP
ESCALA: 1:1000
AUTOR DO PROJETO: **ARQUITETO E URBANISTA ALEXSANDRO RAFAEL** CREA: 5061177649
ART: 92221220111203586
DATA: 05/08/2011
RESPONSÁVEL TÉCNICO: **ENGENHEIRO CIVIL JONY ALBERTO DIAS POLIZELLI** CREA: 0601419975
ART: 92221220111203603
REVISADO: 27/11/2011

ASSUNTO:
PROJETO URBANISTICO
FOLHA: **01/01**

PROJETO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO CREMONEZI
DENOMINAÇÃO: RESIDENCIAL CREMONEZI
LOCAL: RODOVIA RAIMUNDO MAIOLINI, KM 06
MUNICIPIO: PRESIDENTE PRUDENTE
ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO CREMONEZI
C.P.F.: 726.808.738/15

AUTOR DO PROJETO: ALEXSANDRO RAFAEL
TÍTULO: ARQUITETO E URBANISTA CREA: 5061177649
A.R.T.: 92221220111203586

QUADRO DE ÁREAS
VER QUADRO AO LADO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JONY ALBERTO DIAS POLIZELLI
TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL CREA: 0601419997-5
A.R.T.: 92221220111203603

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal 24/04/12
JOSÉ ROBERTO VIEIRA LINS
Engenheiro Civil - Equipe Técnica

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal 24/04/12
Engenheiro LAERCIO ALCANTARA
Secretário Municipal