



**MUNICÍPIO DE
PRESIDENTE
PRUDENTE**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: soplang@presidenteprudente.sp.gov.br

REQUERIMENTO - PADRONIZADO



PROJETOS

- ☐ DE ACORDO - TRATA-SE DE PRÉ ANÁLISE DE APROVAÇÃO DE PROJETO COM BASE NA LEI MUNICIPAL 152/08
- ☐ APROVAÇÃO DE PROJETO E ALVARA DE CONSTRUÇÃO
- ☐ HABITE-SE - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA
- ☐ REGULARIZAÇÃO TIPO A OU TIPO B - COM BASE NA LEI MUNICIPAL 112/01 - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA.
- ☐ ALVARA DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO TIPO B - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA
- ☐ CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LEI MUNICIPAL 153/08 - INDICAR TIPO EMPREENDIMENTO PRETENDIDO.
- ☐ DESMEMBRAMENTO E REEMBRAMENTO DE TERRENO - LEI MUNICIPAL 154/08
- ☐ DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE GRANDE PORTE E PARA NOVOS LOTEAMENTOS
- ☐ CANCELAMENTO DE PROJETO APROVADO - ANEXAR TODAS AS COPIAS COM CARIMBO DE APROVAÇÃO
- ☐ RENOVAÇÃO DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO VENCIDO - ANEXAR LAUDO DO PROFISSIONAL COM RELAÇÃO À FASE DA OBRA

FISCALIZAÇÃO

- ☐ PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO, CALÇADA E LIMPEZA DE TERRENO

CADASTRO TÉCNICO

- ☐ ALTERAÇÃO DE NOME DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OU DE ENDEREÇO PARA ENTREGA DE CORRESPONDÊNCIA DE IPTU
- ☐ CERTIDÃO DE CADASTRO PARA FINS DIVERSOS (Informar Nome, CPF e finalidade da certidão)
- ☐ REVISÃO DE VALORES DE I.T.B.I. (ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL COM CRECI E RELATÓRIO SOBRE O IMÓVEL)
- ☐ LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL OU CERTIDÃO DE IMÓVEL JÁ DEMOLIDO - ANEXAR FOTOS ATUAL DO IMÓVEL.
- ☐ SEPARAÇÃO DE LANÇAMENTO OU ALTERAÇÃO DE USO - ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA

PEDIDOS DIVERSOS

- ☒ ATENDENDO A LEI MUNICIPAL N 5532/2000 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2000 E AO DECRETO MUNICIPAL N 26 793/ 2016 DE 11 DE MAIO DE 2016, VIMOS ATRAVÉS DESTA REQUERIMENTO SOLICITAR O CADASTRO MUNICIPAL DAS PLACAS NO ENDEREÇO ABAIXO:

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 728+950 mts - Frente Codasp

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+040 mts - Frente Codasp

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+400 mts - Frente Codasp

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+490 mts - Frente Lotus

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+690 mts - Frente Lotus

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+750 mts - Frente Lotus

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+000 mts (Trevo SP 425) - Placa 01



ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+000 mts (Trevo SP 425) – Placa 02

ENDEREÇO: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+050 mts (Trevo SP 425) – Placa 03

ENDEREÇO: Rua Barão do Rio Branco, Km, 732+800 mts – Frente Supermercados Econômico

ENDEREÇO: Rua M. Floriano Peixoto, Km, 732+900 mts-Placa 01 – Pontilhão Igreja N. Senhora Aparecida

ENDEREÇO: Rua M. Floriano Peixoto, Km, 732+900 mts-Placa 02 – Pontilhão Igreja N. Senhora Aparecida

ENDEREÇO: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 01 – Proximo IBC – Centro de Eventos

ENDEREÇO: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 02 – Proximo IBC – Centro de Eventos

ENDEREÇO: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 03 – Proximo IBC – Centro de Eventos

ENDEREÇO: Av. Adhemar de Barros, Km, 734+780 mts-Placa 01 – frente Escola Catarina Martins Artero

ENDEREÇO: Av. Adhemar de Barros, Km, 734+780 mts-Placa 02 – frente Escola Catarina Martins Artero

DADOS DO REQUERENTE

EMPRESA: Vip Outdoor & Painéis S/S LTDA EPP

ENDEREÇO: Rua Quintino Bocaiúva

NUMERO: 601

CNPJ: 65.646.127/0001-28

E-MAIL : vipoutdoor@terra.com.br

TELEFONE: (18) 3221-0755

CIDADE: Presidente Prudente

ESTADO: São Paulo CEP: 19030-000

ASSINATURA

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA. - EPP



LAUDO TÉCNICO DO CADASTRO MUNICIPAL DE PUBLICIDADE

Este laudo é de inteira responsabilidade civil, criminal e profissional do engenheiro ou arquiteto legalmente habilitado e deve ser obrigatoriamente vinculado a ART / RRT devidamente recolhido ao órgão de classe do profissional .

SOLICITAÇÃO DESTE REQUERIMENTO
CADASTRO MUNICIPAL DE PUBLICIDADE

DADOS DO IMÓVEL

EMPRESA: Vip Outdoor & Painéis S/S LTDA EPP

ENDEREÇO: Rua Quintino Bocaiúva **NUMERO:** 601

CNPJ: 65.646.127/0001-28 **E-MAIL :** vipoutdoor@terra.com.br

TELEFONE: (18) 3221-0755 **CIDADE:** Presidente Prudente **ESTADO:** São Paulo **CEP:** 19030-000

LOCAL DO PAINEL

ENDEREÇO: Estrada de Ferro Margeando a Linha Férrea em Presidente Prudente

REFERENCIA CADASTRAL:

CIDADE: Presidente Prudente **ESTADO:** São Paulo **CEP:**

RESPONSAVEL POR ESTE LAUDO: Alfredo José Penha **CREA/CAU:** 060.139.277.5

DATA DA VISTORIA DO IMÓVEL: 07 de Julho de 2016 **HORARIO:** 08:00 hs

ESTE LAUDO ESTÁ VINCULADO AO ART/RTT. NUMERO: 92221220160729859

DATA DO RECOLHIMENTO: 08 de Julho de 2016

DECLARAÇÃO DE SEGURANÇA DO PAINEL

Vistoriando o imóvel acima indicado, na qualidade de profissional legalmente habilitado, informo e declaro que o referido painel encontra-se totalmente concluída, possuindo todas as suas instalações e equipamentos em condição de uso e segurança e anexo fotos do imóvel e assumo total responsabilidade sobre as informações prestadas, ciente que a Prefeitura Municipal poderá a qualquer momento constatar a veracidade dos fatos e eventuais irregularidades o Município tomará as providencias legais cabíveis.

+



ANEXOS PARA FOTOS DO PAINEL



folha numero 02

NOTA IMPORTANTE = Neste relatório deve anexar fotos coloridas do imóvel indicando no mínimo os seguintes itens do painel :



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 728+950 mts



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+040 mts

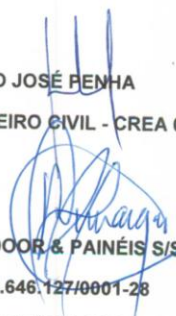


END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+400 mts



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+490 mts

ALFREDO JOSÉ PENHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060.139.277.5


VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA - EPP
CNPJ.: 65.646.127/0001-28
RAFAEL ANTÔNIO MARQUES



ANEXOS PARA FOTOS DO PAINEL



folha numero 03

NOTA IMPORTANTE = Neste relatório deve anexar fotos coloridas do imóvel indicando no mínimo os seguintes itens do painel :



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+690 mts



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 729+750 mts



END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+000 mts (Trevo SP 425) – Placa 01

END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+000 mts (Trevo SP 425) – Placa 02

END.: Rod. Raposo Tavares, Km, 730+050 mts (Trevo SP 425) – Placa 03

ALFREDO JOSÉ PENHA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060.139.277.5

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA – EPP

CNPJ.: 65.646.127/0001-28

RAFAEL ANTÔNIO MARQUES



ANEXOS PARA FOTOS DO PAINEL



folha numero 04

NOTA IMPORTANTE = Neste relatório deve anexar fotos coloridas do imóvel indicando no mínimo os seguintes itens do painel :



END.: Rua Barão do Rio Branco, Km, 732+800 mts



END. Rua M. Floriano Peixoto, Km, 732+900 mts-Placa 01

END. Rua M. Floriano Peixoto, Km, 732+900 mts-Placa 02



END.: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 01

END.: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 02

END.: Rua Gaspar Ricardo, Km, 733+885 mts-Placa 03



END. Av. Adhemar de Barros, Km, 734+780 mts-Placa 01

END. Av. Adhemar de Barros, Km, 734+780 mts-Placa 02

ALFREDO JOSÉ PENHA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060.139.277.5

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA - EPP

CNPJ: 65.646.127/0001-28

RAFAEL ANTÔNIO MARQUES

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220160729859



1. Responsável Técnico

ALFREDO JOSE PENHA

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2614954810

Registro: 0601392775-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: vip outdoor e painéis s/s ltda - epp

Endereço: Rua QUINTINO BOCAIUVA

Complemento:

Cidade: Presidente Prudente

Contrato:

Valor: R\$ 800,00

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 65.646.127/0001-28

Nº: 601

Bairro: VILA MARCONDES

UF: SP

CEP: 19030-000

Celebrado em: 07/07/2016

Vinculada a Art nº:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada de Ferro Margeando a linha férrea em presidente prudente

Complemento:

Cidade: Presidente Prudente

Data de Início: 07/07/2016

Previsão de Término: 31/12/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Bairro:

Nº:

UF: SAO PAULO

CEP:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Laudo

Estrutura

Quantidade

Unidade

17,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Atesto que os painéis estão em condições de segurança e que atendem as exigências da lei vigente.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



7. Entidade de Classe

44 - PRESIDENTE PRUDENTE - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE PRESIDENTE PRUDENTE

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

ALFREDO JOSE PENHA - CPF: 052.990.848-46

Valor ART R\$ 74,37

Registrada em:

Valor Pago R\$

Impresso em: 07/07/2016 16:53:51

Nosso Numero: 92221220160729859 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO

Presidente Prudente, 30 de Maio de 2016



AUTORIZAÇÃO

ALL – AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A., com endereço à Av. Sete de Setembro, 2645, Curitiba/ PR - inscrito no CNPJ nº. 01.258.944/0005-50, em atendimento a Lei Municipal nº 5532/2000 de 21 de Novembro de 2000 e ao Decreto Municipal nº 26.793/2016 de 11 de Maio de 2016, venho através desta **AUTORIZAR** a Empresa **VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA – EPP**, com endereço à Rua Quintino Bocaiúva, 601 – Vila Marcondes, CEP 19030-000 na Cidade de Presidente Prudente – SP e Inscrita no CNPJ Nº 65.646.127/0001-28, a instalar em terrenos de nossa propriedade, localizado às margens da via férrea no município de Pres. Prudente/SP, 16 Placas de Publicidade tipo Outdoor, medindo 3,20 m X 9,20 m cada, para comercialização e exploração de propagandas.

Sendo só o que nos apresenta para o momento,

Cordialmente,

ALL – AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A
José Mauro Cidral – Diretor Executivo

ALL – AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A
Vitor Pacheco dos Santos – Diretor de Patrimônio.



Rodovia Raposo Tavares, km.728+950 mts (Frente Codasp)

Rodovia Raposo Tavares, km.729+040 mts (Entrada Codasp)

Rodovia Raposo Tavares, km.729+400 mts (frente passarela)

Rodovia Raposo Tavares, km.729+490 mts (após passarela)

Rodovia Raposo Tavares, km.729+690 mts (frente Fábrica Lotus 1º)

Rodovia Raposo Tavares, km.729+750 mts (frente Fábrica Lotus 2º)

Rodovia Raposo Tavares, km.730+000 mts (Trevo SP 425) – Placa 01;

Rodovia Raposo Tavares, km.730+000 mts (Trevo SP 425) – Placa 02

Rodovia Raposo Tavares, km.730+050 mts (Frente Andorinha)

R.Barão Rio Branco, km.732+800 mts (Supermercado Economico

R.Mal.Floriano Peixoto, km.732+900 mts(R.Firmino Leão) – Placa 01;

R.Mal.Floriano Peixoto, km.732+900 mts(R.Firmino Leão) – Placa 02

R.Gaspar Ricardo, km.733+885 mts(IBC) – Placa 01;

R.Gaspar Ricardo, km.733+885 mts(IBC) – Placa 02;

R.Gaspar Ricardo, km.733+885 mts(IBC) – Placa 03;

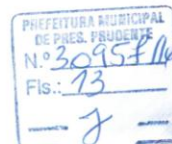
Av.Adhemar de Barros, km.734+780 mts(R.José Claro) – Placa 01;

Av.Adhemar de Barros, km.734+780 mts(R.José Claro) – Placa 02



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA

CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO N° 001/GF/02



ALL – AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.258.944/0005-50, com sede administrativa na cidade de Curitiba - Pr, à Av. Sete de Setembro n.º 2.645, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente **ALL**; e **VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/C LTDA**, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 65.646.127/0001-28, com sede na Rua Quintino Bocaiuva, 601 – Vila Marcondes – CEP 19030-000 – Fone: (18) 221-0755, Presidente Prudente – SP, doravante denominada simplesmente **VIPDOOR**, tem entre si justo e avençado o presente Contrato, regido pelas cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - A **ALL** loca à **VIPDOOR** um espaço dentro da faixa de domínio para instalação, exclusivamente, de painéis publicitários, nas quantidades e locais de instalação descritos no Termo de Vistoria (**Anexo I**).

Parágrafo Primeiro - Quaisquer alterações no(s) painel(éis) ou em sua(s) estrutura(s) descritos no **Anexo I** só poderão ser feitas após prévia autorização da **ALL**.

Parágrafo Segundo - A **VIPDOOR** declara que a área ora locada, após examiná-la, presta-se à utilização por ela pretendida, e que conhece os fins e usos para ela permitidos pela respectiva Municipalidade, nada tendo a reclamar da **ALL** caso o uso pretendido lhe seja vedado pelo Poder Público.

DO PRAZO

CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo do presente contrato é de 2 (dois) anos, com início em 01 de Março de 2002 e término em 28 de Fevereiro de 2004, podendo ser renovado desde que convencionado pelas partes até 30 (trinta) dias antes do término previsto.

DO ALUGUEL

CLÁUSULA TERCEIRA – Pela locação do objeto deste contrato, a **VIPDOOR** pagará a **ALL** mensalmente o valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais) a título de aluguel do espaço da faixa de domínio para instalação de 17(dezessete) painéis.

Parágrafo Primeiro – Caso a **VIPDOOR** queira instalar mais painéis na faixa de domínio locada, a mesma pagará à **ALL** o valor unitário de R\$ 35,30 (trinta e cinco reais e trinta centavos) por painel adicional por mês.

Parágrafo Segundo - Ocorrendo alteração do tipo de painel instalado, durante a locação, os valores serão automaticamente reajustados, obedecendo-se a previsão de valor/face estabelecido no caput desta cláusula.

Avenida Sete de Setembro n.º 2.645 - Curitiba - Paraná



Parágrafo Terceiro - Ocorrendo as alterações previstas nos Parágrafo Primeiro e Segundo, sem autorização expressa da **ALL**, a **VIPDOOR** arcará com o pagamento da multa estabelecida na Cláusula Nona deste instrumento.

DO PAGAMENTO E DO REAJUSTE

CLÁUSULA QUARTA - O primeiro aluguel será cobrado 1 (um) mês após o início de vigência do presente contrato e o pagamento dos demais alugueres deverá ser efetuado todos os meses tendo como vencimento o dia do mês do primeiro pagamento.

CLÁUSULA QUINTA - O aluguel será reajustado anualmente, ou em período inferior caso a lei assim permitir, pelo IGPM, da Fundação Getúlio Vargas, ou por outro índice que venha a substituí-lo. O reajuste se dará automaticamente, com dispensa de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA SEXTA - Ocorrendo o pagamento dos alugueis e/ou encargos após o vencimento, a **VIPDOOR** arcará com a multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o aluguel mensal e encargos em atraso, além de juros de 1% (hum por cento) ao mês e correção pelo IGPM, da Fundação Getúlio Vargas, ou por outro índice que venha a substituí-lo, desde o vencimento da dívida até o efetivo pagamento.

DAS PENALIDADES

CLÁUSULA SÉTIMA - Caso a **VIPDOOR** venha a infringir qualquer cláusula contratual, a mesma incorrerá no pagamento da multa de 03 (três) alugueres da época, reservada à **ALL**, a faculdade de considerar simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade. A multa será sempre devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido do presente contrato.

Parágrafo Primeiro - O pagamento da multa da cláusula nona não abrange os danos causados, que serão cobrados de acordo com os prejuízos apurados.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA OITAVA - Obriga-se a **VIPDOOR** a pagar integralmente as faturas referentes ao consumo de energia elétrica, bem como impostos, taxas, multas e outros encargos decorrentes da instalação do painel ou da veiculação de peças publicitárias.

Parágrafo Único - Os impostos, taxas, multas e outros encargos correspondentes a área locada, desde que não vinculados aos painéis instalados ou do material publicitário exibido, ficarão a cargo da **ALL**.



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA



CLÁUSULA NONA - A **VIPDOOR** não poderá sublocar, nem emprestar, no todo ou em parte os imóveis objetos deste Contrato, e nem tampouco ceder a presente locação, sem o prévio consentimento por escrito da **ALL**.

CLÁUSULA DÉCIMA - Cumpre à **VIPDOOR** observar toda a legislação aplicável, especialmente a ferroviária, a ambiental e as posturas municipais, relacionada direta ou indiretamente ao objeto deste contrato, responsabilizando-se integral e exclusivamente perante as autoridades governamentais e terceiros, sob os aspectos preventivos e indenizatórios de qualquer natureza, providenciando o licenciamento da referida publicidade aos órgãos competentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A **VIPDOOR** deverá permitir aos representantes credenciados pela **LOCADORA**, a vistoria do imóvel, a qualquer tempo, conforme sua conveniência.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Cabe à **VIPDOOR** responsabilizar-se civil e criminalmente, por toda e qualquer propaganda e/ou publicidade exposta que não seja aprovada pelos órgãos públicos competentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A **VIPDOOR** responderá pelos lucros cessantes que a **ALL** venha a sofrer em decorrência do mau uso e negligência da utilização do imóvel por parte da **VIPDOOR**, inclusive em circunstâncias de caso fortuito ou força maior.

DA UTILIZAÇÃO, DO USO E CONSERVAÇÃO DO BEM

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - A área objeto deste Contrato, assim como as benfeitorias nela eventualmente construídas, serão utilizados pela **VIPDOOR** unicamente para instalação dos painéis descritos no **Anexo I**.

Parágrafo Único - No espaço locado não poderão constar veiculações referentes a expressões de natureza político-partidária, religiosa, ou de qualquer outra natureza afim, que não autorizada expressamente pela **ALL**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - A **VIPDOOR** declara estar ciente de que o espaço recebido em locação é bem operacional de propriedade da RFFSA - Rede Ferroviária Federal S.A., arrendado à **ALL** (por Contrato de Arrendamento firmado em 27 de fevereiro de 1997) e integrado à prestação dos serviços de transporte ferroviário de cargas na Malha Sul, da qual a **ALL** é concessionária, motivo pelo qual reconhece à **ALL** o direito de resilir o presente Contrato a qualquer tempo, independente de indenização, seguido o procedimento estabelecido nele mesmo, por necessidade de serviço ou interesse público.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - A **VIPDOOR** poderá executar, às suas custas e sob sua integral responsabilidade, e desde que com prévia autorização por escrito da **ALL**,



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA

inclusive quanto ao aspecto técnico, as benfeitorias que julgar necessárias ao êxito deste Contrato.



CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - As benfeitorias construídas no âmbito deste Contrato se incorporarão definitivamente à área, salvo aquelas que a **ALL**, a seu exclusivo critério, considerar inconvenientes no todo ou em parte, hipótese em que serão removidas pela **VIPDOOR** às suas custas, dentro de prazo oportunamente assinalado pela **ALL**.

Parágrafo Único - A **VIPDOOR** renuncia aos direitos de indenização e de retenção por quaisquer benfeitorias feitas na área, previstos no artigo 516 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - A **VIPDOOR** obriga-se a restituir a área locada, após findada a locação, totalmente limpa e desocupada de bens e pessoas, nas condições em que lhe é entregue, conforme Termo de Vistoria inicial. Caso sejam necessárias obras de limpeza e/ou outras obras, e a **VIPDOOR** tendo se recusado a promover as obras necessárias, depois de interpelada pela **ALL**, ficará esta autorizada a promover as obras necessárias, sendo neste ato também dispensada a solicitação de vistoria judicial, sendo certo que o não ressarcimento pela **VIPDOOR** das despesas efetuadas, acarretará a sua cobrança por via judicial, servindo de título hábil o recibo passado pelo executante dos serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - A **VIPDOOR** se obriga, durante o prazo contratual, a satisfazer por sua conta, todas as despesas decorrentes do uso da área locada, obrigando-se pela conservação e aparência do mesmo, e em particular, no que se refere à limpeza da área, observando rigorosamente as instruções da **ALL**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - Fica desde já facultado a **ALL**, ou seu representante credenciado a examinar e vistoriar a área objeto deste contrato, quando julgar conveniente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - A **VIPDOOR** obriga-se a não fazer qualquer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, sem prévio consentimento por escrito da **ALL**, sendo que as obras que porventura forem autorizadas ou as benfeitorias nelas introduzidas, não serão objeto de qualquer indenização findo o contrato, declarando a **VIPDOOR** neste ato ter perfeito conhecimento que ficarão incorporadas aos imóveis.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - Não será lícito a **VIPDOOR** promover obras que alterem de qualquer modo, a estrutura, solidez, estética, segurança e quaisquer outras características, sem a prévia e expressa autorização da **ALL**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - Durante a vigência do presente contrato, compete à **VIPDOOR** responder, sem qualquer limitação em função de valores, e sem prejuízo de sua responsabilidade penal e/ou administrativa, por quaisquer danos, materiais, pessoais ou morais causados à **ALL**, seus prepostos, empregados, contratados e/ou terceiros, decorrentes da execução deste contrato ou de seu



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA

descumprimento, causados direta ou indiretamente, ainda que decorrente de caso fortuito ou força maior ou ato de terceiro.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PRES. FISCAL N.º 30.951/16 Fis.: 13 7

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - Compete a **VIPDOOR** responder por quaisquer custos decorrentes do não cumprimento das determinações legais do poder público.

Parágrafo Único - Na ocorrência de qualquer demanda judicial e/ou lavratura de auto de infração contra a **ALL**, face à execução do objeto deste instrumento, ainda que findo o contrato, a responsabilidade será única e exclusivamente da **VIPDOOR**, que neste ato isenta a **ALL** de quaisquer ônus ou obrigações, obrigando-se a ressarcir à **ALL** toda e qualquer quantia que esta eventualmente despenda com relação ao contrato de trabalho entre a **VIPDOOR** e seus empregados.

FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - A **ALL** fiscalizará, mediante fiscal indicado para esse fim, a execução de todas as obras decorrentes deste contrato.

Parágrafo Primeiro - A Fiscalização tem amplos poderes para acompanhar, controlar e exigir perfeição técnica na execução das obras, não caracterizando tais atos, em hipótese alguma, subordinação entre os empregados da **VIPDOOR** e quaisquer prepostos da **ALL**.

Parágrafo Segundo - A **VIPDOOR** franqueará livre e permanente acesso a empregados e prepostos da **ALL** à área locada, para fiscalização e vistoria, fornecendo relatórios e mapas das obras executadas.

Parágrafo Terceiro - A **VIPDOOR** credenciará por escrito junto à **ALL**, no prazo de 3 (três) dias da data de assinatura deste contrato, um representante habilitado, o qual manterá contato direto e permanente com a Fiscalização da **ALL**, prestando esclarecimentos e atendendo prontamente a todas as solicitações e determinações.

Parágrafo Quarto - A **VIPDOOR** comunicará imediatamente à **ALL** qualquer alteração do seu representante.

Parágrafo Quinto - Se a fiscalização da **ALL** julgar insatisfatória, no todo ou em parte, qualquer obra ou benfeitoria da **VIPDOOR**, fica esta obrigada a corrigi-la, desfazê-la e/ou refazê-la sem ônus para a **ALL**, sob pena de esta proceder à correção, desfazimento e/ou refeitura às expensas daquela, sem prejuízo das sanções previstas neste contrato para o inadimplemento contratual, assim como perdas e danos.

DA RESCISÃO E DA RESILIÇÃO

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - O presente contrato será considerado rescindido, de pleno direito em caso de:

Avenida Sete de Setembro n.º 2.645 - Curitiba - Paraná



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA



I – dissolução, requerimento concordata ou decretação de falência de qualquer das partes;

II – descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, desde que não haja acordo entre as partes no sentido de resolver os pontos em desacordo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – O contrato poderá ser resilido por qualquer das partes, mediante comunicação expressa à outra parte, com antecedência mínima de 30(trinta) dias, sem que caiba a outra parte qualquer direito a indenização pelo exercício dessa faculdade.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - Em caso de desapropriação, alienação, adjudicação e/ou devolução da área locada para a RFFSA, as partes se eximem de quaisquer responsabilidades decorrente do presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - Todas as obrigações oriundas deste contrato e não adimplidas poderão ser cobradas em ações apropriadas, a serem propostas no foro da cidade de Curitiba, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, correndo por conta do devedor além da dívida acrescida das multas já estabelecidas, todas as despesas judiciais e 20% (vinte por cento) de honorários do advogado da parte inocente.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - Fica estabelecido que a citação, intimação ou notificação da VIPDOOR far-se-á mediante correspondência com aviso de recebimento, ou também mediante Telex ou fac-símile, ou pelos meios previstos no Código de Processo Civil, ficando-a citada, intimada ou notificada por estes meios, devidamente constituída em mora.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA - As partes mencionadas neste contrato, declaram que as qualificações, situações e demais informações, a fim de possibilitar a confecção deste, são verdadeiras, sob pena de responderem civil e criminalmente por falsidade ideológica prevista no Código Penal.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - A não exigência imediata, por qualquer das partes, em relação ao cumprimento de qualquer dos compromissos avençados no presente contrato, constitui-se em mera liberalidade, não caracterizando novação ou precedente invocável pela outra parte para obstar o cumprimento de suas obrigações

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA - Este contrato obriga em todos o seus termos e cláusulas, as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título e tempo.



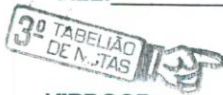
AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA



E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente após lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo assinadas em 03 (três) vias de igual teor e para um só fim.

Curitiba, 21 de Janeiro de 2002.

ALL:



VIPDOOR:

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/C LTDA - CNPJ 65.646.127/0001-28
Rafael Antônio Marques - CPF - 926.704.828 - 72

TESTEMUNHAS:

Nome: ELIZABETH DA SILVA
CPF/MF: 005.042.058-54

Nome: Alair Fuchs
CPF/MF: 028183142-55





AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA

ANEXO 1

CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO N° 001/GF/02



LOCALIDADE 1

Km: 728+950

Referência: Rodovia Raposo Tavares – frente à Codasp

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

N° de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 2

Km: 729+040

Referência: Rodovia Raposo Tavares – Entrada da Codasp

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

N° de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Painei SABESP

LOCALIDADE 3

Km: 729+230

Referência: Rodovia Raposo Tavares – após Placa Hotel Portal D'Oeste (alto do barranco)

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

N° de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 4

Km: 729+400

Referência: Rodovia Raposo Tavares – Passarela

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 5

Km: 729+490

Referência: Rodovia Raposo Tavares – após Passarela

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 6

Km: 729+590

Referência: Rodovia Raposo Tavares – após Passarela

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor





LOCALIDADE 7

Km: 729+690

Referência: Rodovia Raposo Tavares – defronte Mangueira (em frente a Fábrica Lotus)

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 8

Km: 729+750

Referência: Rodovia Raposo Tavares – após Mangueira (em frente a Fábrica Lotus)

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 9

Km: 730+300

Referência: Rua Antonio Rodrigues (em frente à Rua Campestre)

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor



LOCALIDADE 10

Km: 730+400

Referência: Rua Antonio Rodrigues (em frente à Concessionária Liane Veículos)

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 11

Km: 732+800

Referência: Rua Barão do Rio Branco (em frente Sup. Rio Branco) estrutura dentro do pátio da ALL

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 12

Km: 732+900

Referência: Rua Floriano Peixoto c/ Rua Firmino Leão (Pontilhão) – estrutura dentro do pátio da ALL

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 02 (dois)

Tipo de estrutura: Outdoor



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA



LOCALIDADE 13

Km: 733+500

Referência: Rua Pará esquina c/ Rua Floriano Peixoto – estrutura dentro do pátio da ALL

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 14

Km: 733+885

Referência: Rua Gaspar Ricardo esquina c/ Dr. Hugo – PN 1

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

LOCALIDADE 15

Km: 733+885

Referência: Rua Gaspar Ricardo esquina c/ Dr. Hugo – PN 2

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA

LOCALIDADE 16

Km: 734+780

Referência: Av. Adhemar de Barros esquina c/ Rua José Claro

Faixa de domínio: 15,0 m lado direito paralelo ao eixo da linha férrea e 15,0 m lado esquerdo paralelo ao eixo da linha férrea.

Estado atual do local: O local se encontra em perfeitas condições bem como toda a linha férrea.

Normas técnicas: A estrutura a ser instalada no local deve estar dentro da faixa de domínio descrita anteriormente e situando-se no mínimo a 3,0 metros do eixo da linha férrea.

Nº de estruturas: 01 (hum)

Tipo de estrutura: Outdoor

Curitiba, 21 de Janeiro de 2002.

3º TABELÃO DE NOTAS

ALL:

VIPDOOR:

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF/MF: 022183147-55

Nome:

CPF/MF:

3º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO - Tabelionato de Notas e Protestos

Rua Siqueira Campos, 910 - Centro - Cx. P. 993 - CEP: 81001-100 - FONES: 33010011 - 33010012 - 33010013

Tabelão Designado: 0013 - TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS

RECONHEÇA DO SEMELHANÇA A LÍNGUA RÁPIDA SANTIAGO

MARQUES, Douglas

Presidente Prudente (SP), 22 de Janeiro de 2002.

Em testemunha da verdade

Válido somente c/ selo Autenticidade e/ ou assinatura: R\$1,00

ARPE PRUDENTE - SP

RECONHECIMENTO DE FIRMA

1822A 4024888

Avenida Sete de Setembro n.º 2.645 - Curitiba - Paraná



Município de Presidente Prudente
Coordenadoria Fiscal e Tributária



59449/2016

Negativa

CERTIDÃO

O(A) Coordenador(a) Fiscal e Tributária
do Município de Presidente Prudente, Estado
de São Paulo, etc.

Certifica, atendendo a pedido verbal
de pessoa interessada, que revendo os arquivos, deles verificou
que a firma VIP OUTDOOR & PAINEIS S S LTDA EPP de nome fantasia
VIP OUTDOOR & PAINEIS, inscrito no CNPJ 65646127000128, cadastro
numero 00047334, inscrita nesta Coordenadoria, estabelecida na R
QUINTINO BOCAIUVA, 601 exerce a atividade de P SERV REF PINT EM
FAIXAS CART MUR P PINT LET LOC a partir de 01/03/1991, não é
devedora por tributos lançados em seu nome até a presente data.
***** O referido é verdade e dá fé *****

Presidente Prudente, 17 de Maio de 2016.


Cristiano Joaquim Alves
Coordenador Fiscal e Tributário

LC 132/2003 - Art. 21 - A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a
qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

**** Este documento é válido por 60 dias, contados a partir de sua expedição ****

17/05/2016



PRESIDENTE PRUDENTE 18 DE AGOSTO DE 2016

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

A/c: Sr. Secretário Municipal Laércio Alcântara

Em atenção ao comunicado n 23.919/ 2016, relativo a solicitação do Cadastro Municipal de Publicidade, no seu Artigo 4 do decreto municipal n 26.793/ 2016, vimos através deste informar a Vsa. que buscamos nos cadastros municipais e fomos comunicados que a ALL – América Latina Logística, empresa que explora toda a extensão da linha férrea no município de Presidente Prudente, NÃO POSSUI LANÇAMENTO DE IPTU contra a mesma.


VIP OUTDOOR & PAINEIS S/S LTDA EPP
Rafael Antônio Marques

